



# Obec Jinačovice

## Směrnice č. 1/2016

### ke stanovení nájemného za pronájmy nemovitého majetku obce

#### I.

##### Úvod

Tato směrnice upravuje postup obce Jinačovice při uzavírání nájemních smluv – stanovení nájemného za pronájmy nemovitého majetku obce (včetně reklamních tabulí na obecních pozemcích, příp. zařízeních).

#### II.

##### Sazebník úhrad

Výše nájemného bude v nájemní smlouvě stanovena na základě následujícího sazebníku.

Typ pronájmu	Měrná jednotka	Kč za měrnou jednotku
zahrádky (ostatní plocha)	m <sup>2</sup>	0,5
zahrady (ostatní plocha, ZPF)	m <sup>2</sup>	0,5
pole (orná půda... – ZPF)	m <sup>2</sup>	0,1
parkovací místo nezpevněné (do 15 m <sup>2</sup> )	místo	300
parkovací místo zbudované v rámci rekonstrukce komunikace (do 15 m <sup>2</sup> )	místo	1000
sál v budově obecního úřadu	den (hodina)	500 (60)
reklamní tabule (do 0,3 m <sup>2</sup> plochy tabule)	1 ks	850
reklamní tabule (0,3 – 0,5 m <sup>2</sup> plochy tabule)	1 ks	1250
reklamní tabule (nad 0,5 m <sup>2</sup> plochy tabule)	1 ks	1700

Pozn.: Na základě daného sazebníku bude stanoveno i pachtovné v pachtovní smlouvě. Za pronájem obecního sálu neplatí místní spolky, občané. Uvedené částky jsou včetně DPH. Pokud není uvedeno jinak, jedná se o roční nájemné. Nájemné za pronájem zahrad (zahrádek) a polí bylo stanoveno jako symbolické, v obci je podporována zahradnická a zemědělská činnost. Jedná se o pozemky, které by obec musela udržovat, takto se

o ně budou starat sami nájemci a obec tím ušetří finanční prostředky, které by jinak musela pro údržbu použít. Nájemci jsou většinou vlastníci či uživatelé přilehlých rodinných domů – zlepšení komfortu bydlení občanů.

### III.

#### **Ostatní ustanovení**

Zastupitelstvo obce Jinačovice se může v konkrétních odůvodněných případech od této směrnice odchýlit a postupovat i jiným způsobem. Individuálně budou řešeny další typy pronájmu (nájemného), které nejsou uvedeny v čl. II směrnice.

### IV.

#### **Platnost a účinnost směrnice**

Tuto směrnici schválilo Zastupitelstvo obce Jinačovice na své schůzi dne 9. 6. 2016, usnesení č. 41/2016. Tato směrnice nabývá účinnosti od 1. 1. 2017.

.....  
Mgr. Tomáš Dvořák, Ph.D.  
místostarosta

.....  
Ing. Jan Kazda  
starosta