



Obec Jinačovice

Směrnice č. 1/2016

ke stanovení nájemného za pronájmy nemovitého majetku obce

I.

Úvod

Tato směrnice upravuje postup obce Jinačovice při uzavírání nájemních smluv – stanovení nájemného za pronájmy nemovitého majetku obce (včetně reklamních tabulí na obecních pozemcích, příp. zařízeních).

II.

Sazebník úhrad

Výše nájemného bude v nájemní smlouvě stanovena na základě následujícího sazebníku.

Typ pronájmu	Měrná jednotka	Kč za měrnou jednotku
zahrádky (ostatní plocha)	m ²	0,5
zahrady (ostatní plocha, ZPF)	m ²	0,5
pole (orná půda... – ZPF)	m ²	0,1
parkovací místo nezpevněné (do 15 m ²)	místo	300
parkovací místo zbudované v rámci rekonstrukce komunikace (do 15 m ²)	místo	1000
sál v budově obecního úřadu	den (hodina)	500 (60)
reklamní tabule (do 0,3 m ² plochy tabule)	1 ks	850
reklamní tabule (0,3 – 0,5 m ² plochy tabule)	1 ks	1250
reklamní tabule (nad 0,5 m ² plochy tabule)	1 ks	1700

Pozn.: Na základě daného sazebníku bude stanoveno i pachtovné v pachtovní smlouvě. Za pronájem obecního sálu neplatí místní spolky, občané. Uvedené částky jsou včetně DPH. Pokud není uvedeno jinak, jedná se o roční nájemné. Nájemné za pronájem zahrad (zahrádek) a polí bylo stanoveno jako symbolické, v obci je podporována zahradnická a zemědělská činnost. Jedná se o pozemky, které by obec musela udržovat, takto se

o ně budou starat sami nájemci a obec tím ušetří finanční prostředky, které by jinak musela pro údržbu použít. Nájemci jsou většinou vlastníci či uživatelé přilehlých rodinných domů – zlepšení komfortu bydlení občanů.

III.

Ostatní ustanovení

Zastupitelstvo obce Jinačovice se může v konkrétních odůvodněných případech od této směrnice odchýlit a postupovat i jiným způsobem. Individuálně budou řešeny další typy pronájmu (nájemného), které nejsou uvedeny v čl. II směrnice.

IV.

Platnost a účinnost směrnice

Tuto směrnici schválilo Zastupitelstvo obce Jinačovice na své schůzi dne 9. 6. 2016, usnesení č. 41/2016. Tato směrnice nabývá účinnosti od 1. 1. 2017.

.....
Mgr. Tomáš Dvořák, Ph.D.
místostarosta

.....
Jan Kazda
starosta