



Milé sousedky, milí sousedé,

obecní zastupitelstvo uzavírá třetí rok svého působení. Příští rok budou nové volby, ale do té doby nás čeká ještě spousta práce. Zejména o snaze o rozšíření školky bude řeč i v tomto vydání zpravodaje. Jinak si ale dovoluujeme předložit Vám tentokrát čtení spíše bilanční. Nechceme se příliš chlubit, ale investiční akce, které se právě uzavírají, zaslouží krátké ohlédnutí a také vysvětlení k některým dílčím otázkám.

Přejeme Vám všem klidný advent, k jehož začátku jsme se společně tradičně sešli na dvoře obecního úřadu u rozsvícení vánočního stromu. Poděkování patří pracovníkům obce za technické zajištění akce, dětem i pracovníkům mateřské školy za program a výrobky, Šarce Ondruškové za dílničku, Trnůvce za vystoupení, punč, cukroví a kozy a Jirkovi Kačírkovi za ozvučení a hudbu.

Zároveň chceme znovu poděkovat všem, kteří se v uplynulém roce individuálně nebo v rámci spolků i volných sdružení podíleli na bohatém kulturním a společenském životě naší obce, pomáhali při její správě a řízení, přispívali sponzorskými dary nebo jakýmkoliv jiným způsobem ukázali, že jim obec není lhostejná. Je to vlastně docela velká část místních obyvatel.

Těšíme se, že se také v novém roce budeme často setkávat. V příštím roce oslaví náš stát, ale také obec a zejména místní jednota Sokola významná výročí. Plánujeme jejich připomínání v rámci různých veřejných aktivit, o tom ale více až v příštím zpravodaji. Pro tuto chvíli Vám přejeme podnětné čtení, ale především požehnané Vánoce a šťastné vykročení do nového roku. □

-st, mst-

Přivítali jsme nové občanky

O první adventní neděli 3. prosince proběhlo v sále obecního úřadu tradiční uvítání nejmenších obyvatel naší obce do života. Nebylo jich letos sice tolik jako v uplynulých letech, ale i tak se sál obecního úřadu do posledního místa zaplnil. Společně s dětmi z mateřské školy, které nacvičily pěkné pásmo, jsme s rodinami a s přáteli přivítali Matyáška Beneše, Michaela Gálla, Tobiase Hrstku, Natálku Oulehlovou, Klárku Šimkovou a Radka Tomka. Dětem i rodičům přejeme hodně štěstí a radosti a spokojený život v naší obci. □

-st-

OD PROSINCE PO NOVÝCH CESTÁCH

Oprava komunikací kolem hřiště, v Chaloupkách a v Uličce končí.

Tak máme hotovo! Počátkem září byla zahájena zřejmě největší oprava místních komunikací, kterou v obci pamatujeme. Zároveň šlo o bezprecedentní investiční akci financovanou zcela z rozpočtu obce, bez využití dotace. Takovou investici si obec mohla dovolit díky prostředkům deponovaným v investičním fondu, ale také díky vyšším příjmům obecního rozpočtu, které vyplývají z nového, spravedlivějšího přerozdělení daňových výnosů, ale také z dobré kondice celé ekonomiky, která se projevuje i v úspěšném podnikání jinačovických firem, které nás pochopitelně těší nejen proto, že se pozitivně odráží v obecním rozpočtu. V neposlední řadě nám křídla dala také dotace, kterou jsme zpětně získali na předložkou rekonstrukci komunikace Za skalou.

Zhotovitelem stavby se stala společnost Inženýrské stavby Brno, která v rámci výběrového řízení podala nejlepší nabídku. Současně došlo také k výměně starého vodovodu v lokalitě nad hřištěm a částí dešťové kanalizace, které se nacházely pod nově budovanými povrchy, a jejichž životnost byla mnohdy u samého konce. Počasí bylo poměrně přívetivé, koncem listopadu mohl být položen nový asfalt. Celá akce stála obec přes osm milionů korun.

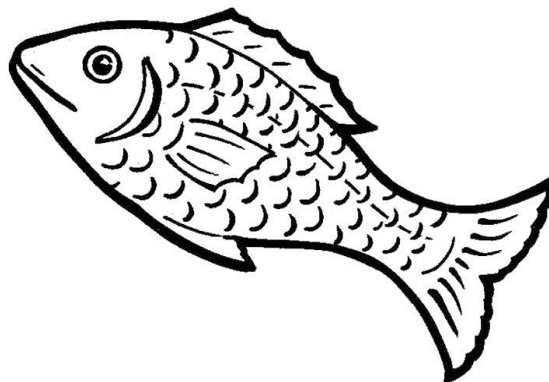
Za navýšením ceny o cca 400 000 Kč oproti původně vysoutěžené částce 7,8 milionů Kč včetně DPH stojí více práce, přesněji řečeno práce, které obec sama objednala nad původní rámec projektu. Jednalo se například o různé dílčí úpravy v uličce, žlaby a několik metrů chodníku na spodní komunikaci v Chaloupkách, úprava plochy kolem studny v Chaloupkách a zejména některé výměny potrubí dešťových kanalizací. S částí výměn počítal již samotný projekt.

Všechny ceny za tyto práce odpovídají ceníkům platným pro vysoutěžené práce. Ačkoliv projekční přípravě byla věnována patřičná pozornost, byly m. j. provedeny zátěžové zkoušky komunikací a kamerové zkoušky dešťových kanalizací, některé vady se ukázaly až po odkrytí povrchu, jiné potřeby se zase ukázaly až v průběhu stavby samé. Díky pochopení a ochotě zhotovitele se nakonec podařilo stavbu optimalizovat do výsledné podoby. Úspěšnost či vady projektu prověří pochopitelně zejména čas a samotné užívání. Nebudeme slavnostně přestřihávat pásky, snad se však v tuto chvíli můžeme zaradovat nad tím, jak to máme na téměř jeden kilometr dlouhém úseku komunikací nové a pěkné. Věřme, že ekonomický vývoj nám umožní v opravách pokračovat také v dalších částech obce, v pořadí podle naléhavosti, tedy aktuálního stavu a zátěže, a podle finančních možností.

ZPRÁVY OÚ

!!! Upozornění na změnu termínu prodeje ryb !!!

Pojízdna prodejna s živými rybami (Pohořelický kapr – p. Ševčík) přijede do naší obce oproti původně oznámenému termínu ve čtvrtek 21. 12. v 9:30 hod. a v sobotu 23. 12. v 9:30 hod.



Prodej se uskuteční po dobu asi půlhodiny podle zájmu občanů. V nabídce budou – kapr I. třída (do váhy 2,5 kg): 96 Kč/kg, kapr výběr (nad 2,5 kg): 100 Kč/kg, amur: 115 Kč/kg, tolstolobik: 70 Kč/kg. □

-ou-

Děkujeme všem občanům za prokázanou trpělivost během celého průběhu letošní stavby. Někomu pochopitelně způsobila menší a někomu větší nepohodlí, v tomto není možné dosáhnout úplné spravedlnosti. Doufáme, že ve výsledku se díky provedené stavbě zvýší komfort pro nás všechny.

Poděkování patří také zhotovitelské firmě Inženýrské stavby Brno a jejím pracovníkům pod vedením stavbyvedoucího Petra Fajgla. Nejen, že firma vyšla vstříc všem požadavkům obce na vícepráce a dílčí změny, ale především se, ač se to někomu možná nezdá, snažila o co nejkratší uzavírky jednotlivých úseků a co nejmenší míru omezení pro obyvatele obce. Její pracovníci byli, jak si mnozí obyvatelé Chaloupek sami vyzkoušeli, také vždy ochotni k operativní domluvě, pokud jde o vjezdy či parkování. Nezaznamenali jsme, na rozdíl od některých jiných staveb v minulosti, žádné stížnosti na neochotné nebo sprosté chování ze strany pracovníků stavby. Netroufáme si pro nedostatek kvalifikace a zkušeností s řízením stavebních firem a prací hodnotit nebo komentovat zaznamenané poznámky k pracovním výkonům dělníků a k tempu prací, je to ostatně vnitřní záležitostí firmy. Obec jako investora zajímalo dodržení termínů a kvalita provedení prací. Odborný stavební dozor obce, který stavbu pravidelně kontroloval, neshledal v tomto směru žádná pochybení.

Jsmo vděční za všechny kritické – tedy dostupnými informacemi podložené a promyšlené – připomínky a podněty, včetně těch nesouhlasných a polemických, protože nám umožnily zamýšlet se nad možnostmi dílčích zlepšení celé stavby.

A děkujeme také za četné projevy sympatií a pochvaly, které nám dodávaly chuť a sílu k pokračování.

Na závěr přinášíme odpovědi na několik častěji kladených otázek:

Proč nejsou opraveny úseky napojující horní a dolní cestu v Chaloupkách na komunikaci do lokality Člupky-Sýčky?

Ač se zdá nedobudování těchto propojovacích úseků velmi nelogickým, má tato skutečnost velmi jednoduchý a jasný důvod. Vybudování, resp. rekonstrukce těchto křížovatek je součástí závazku developerské firmy Investmanagement s.r.o. vůči obci, který tato společnost nedávno stvrdila podpisem smlouvy s obcí (viz článek k tématu v tomto čísle). Úseky by měly být podle této smlouvy realizovány v příštím roce. Jedná se o nemalé investice, které by jinak obec musela vynaložit ze svého rozpočtu. Jak je patrné, samotný stav nové komunikace od hlavní silnice na Člupky je zejména v úseku kolem Šusterových ve velmi špatném stavu a vyžádá si kompletní opravu. Také ta je pochopitelně záležitostí Investmanagementu, komunikace dosud není zkolaudována a obec ji nepřevzala.

Proč nejsou na některých místech obrubníky, když jinde se vybudovávají nové?

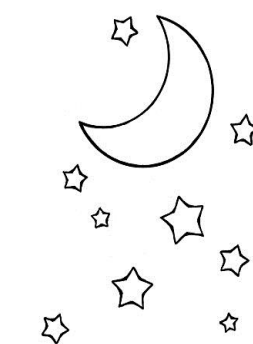
Celá stavba byla v závislosti na stavu vozovky a výsledcích provedených zátěžových zkoušek provedena dvěma různými způsoby. 1) V některých úsecích šlo o kompletní rekonstrukci vozovky včetně vybudování nebo opravy celého tělesa vozovky, tzv. kufru spolu s rekonstrukcí stávajících nebo vybudování nových chodníků či parkovacích zálivů. 2) V ostatních úsecích stavby jsme přistoupili na podstatně méně nákladnou opravu stávajícího stavu, tzn. výměnu povrchu. S tím souvisí také ukládání obrubníků u komunikací, které byly nově vyprojektovány a nepokládání tam, kde šlo o opravu stávajícího stavu. Kdybychom projektovali a realizovali zcela nové komunikace v celém rozsahu, náklady by zdaleka přesáhly aktuální možnosti obecního rozpočtu. Dalším faktorem, který je pro instalování nebo neinstalování obrubníku rozhodující je spád komunikace a odvod dešťových vod.

Proč nejsou opraveny také další navazující ulice?

Protože v rámci jedné investiční akce nelze opravit vše najednou. Při zařazování jednotlivých úseků do akce byl zohledňován stav komunikace, její využití a m. j. také množství obyvatel, které obsluhuje. Ponecháme-li stranou projekčně i ekonomicky specifický problém rekonstrukce návsi, jeví se jako další prioritou oprav silnic rekonstrukce úseku komunikace od návsi kolem Páskových ke Skále. □

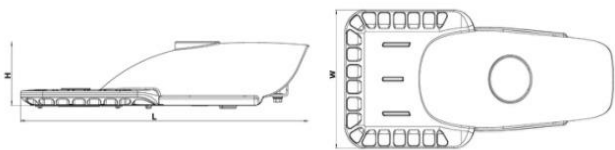
-st, mst-

Nové noční Jinačovice



V průběhu uplynulých týdnů se odehrála nenápadná, leč významná proměna nočních Jinačovic. Zejména nedávný úplňk přinesl nočním pozorovatelům novou zkušenost. Měsíční přisvit zalévající střechy domů jsme uprostřed obce v této intenzitě dosud neznali. Příčinou byly ve dne bílé a v noci intenzivně žlutě zářící koule dosavadního veřejného osvětlení. Leckdo se s těmito koulemi bude loučit s nostalgií, protože podobu obce spoluurčovaly dlouho a ve své době jistě znamenaly především estetické povznesení veřejného prostoru. Slabou stránkou těchto lamp však byla jejich funkčnost. Svítily tak říkajíc Pánu Bohu do oken a byly poměrně náročné jak na spotřebu elektrické energie, tak na častou údržbu a výměnu sodíkových výbojek.

Nová svítidla, která plastové koule nahradila, se mnohým nemusí líbit, na druhou stranu jsou na rozdíl od některých starších typů LED svítidel velmi subtilní a nenápadná. Především však svítí tam, kam mají, tedy pod sebe. Setkali jsme se již s námitkou, že v obci je teď v noci tma. Ano, a přesně to jsme od nových svítidel očekávali. Komunikace pod lampami jsou objektivně lépe osvětlené než dříve, ale v obci je v noci tma, protože je noc a mají svítit jen měsíc nebo hvězdy. Méně romantické povahy, kterým je lhostejný svit nebeských těles, možná ocení, že nová svítidla významně sníží náklady na provoz veřejného osvětlení (předpokládá se snížení nákladů o několik desítek tisíc korun ročně), a že snižování hladiny tzv. světelného smogu má pozitivní vliv na životní prostředí.



Polovina nákladů na výměnu svítidel ve výši zhruba tři čtvrtě milionu korun je hrazena z dotace Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky, kterou se obci podařilo získat na druhý pokus. □

-td-

Mateřská škola. Oprava podlah a nová žádost o dotaci na přístavbu

V průběhu letošních prázdnin proběhla v jídelně a herně mateřské školy oprava podlah, které se již nacházely za hranicemi životnosti. Závady byly nejen estetického rázu, ale omezovaly také funkčnost a bezpečnost. Souběžně dostala školka novou výmalbu a nátěry radiátorů a obložení.

Jak jsme již předeslali v minulém čísle zpravodaje, u Místní akční skupiny Brána Brněnska podáme v průběhu prosince žádost o dotaci na rozšíření mateřské školy. Termín otevření dotační výzvy byl opakovaně odložen, nyní však již výzva oficiálně běží. Obec vstupuje do soutěže dobře připravena s projektem, zpracovaným již v roce 2016, kdy jsme se o získání dotace pokoušeli neúspěšně poprvé. Jedná se o projekt, který řeší přístavbu do dvora obecního úřadu. Vedle dotace na stavbu budeme také v rámci Národního programu Životní prostředí žádat o prostředky na přílehlá hřiště a zahradu.

Otázka, zda tyto žádosti o dotační prostředky uspějí, bude rozřešena až v novém roce. Abychom však neztráceli čas a mohli v případě úspěchu přístavbu co nejdříve zahájit, plánujeme s předstihem vypsát výběrové řízení na zhotovitele stavby. Optimistický výhled je takový, že by v příštím školním roce mohly do rozšířené mateřské školky nastoupit první děti. Naplnění takového scénáře závisí na mnoha faktorech, které neovlivníme, ale není nereálné. Tak si všichni držíme palce. V případě opakovaného nezískání dotace se na obzoru rýsuje další varianta rozšíření předškolního vzdělávání v obci, a to prostřednictvím tzv. Lesní školky. Bude-li takový scénář aktuální, přineseme bližší informace v některém z dalších zpravodajů. □

-jk-

A tak si tak myslím... malý velký počín

Jezdím denně a hodně kilometrů po naší republice a docela často a hodně po našich nejbližších jižních a západních sousedech. Ten dojem, že jste přejeli hranici dnes už danou jen informační tabulkou o vstupu do sousední země Evropské unie, znáte asi všichni. Otráskanost, zanedbanost, díry a objížďky naproti tomu malebnost, upravenost, výzdoba hraničící až s kýčovitostí, plynulost. Tušíte správně, který přívlastek patří nám a který našim sousedům.

Ano, mám rád pořádek, i ty jelyny namalované na fasádách mám rád rozhodně víc než opadané omítky. Dost často o tom přemýšlím, jak dlouho bude ještě trvat, než se člověk přestane nad nehezky ošívát a co by vlastně mohl pro hezkost více udělat? Všechno nejde hned, ale už je to 28 let!

Přejíždím opět hranice. To se snad všichni zbláznili?! Oprava mostu, oprava silnice, v každé druhé vesnici dělají nové chodníky. Dojíždím do Jinaček, oprava silnice, dělají chodníky, ty bláho – vyměnili pouliční osvětlení. A sokolovna je opravena, přihřívám si v duchu svoji polívčičku.

Velice si cením lidí, kteří dokázali či dokazují, že umí vytvořit – zajistit trvalé hodnoty pro širokou veřejnost, pro ostatní, nejen doma pro sebe, za svým plotem. Třeba ta „blbá“ (promiňte mi ten výraz) sokolovna. Například ta nebyla zanesena ani v katastru nemovitostí. No a pak dělejte projekt na její opravu. To máte nejprve na stavební úřad, aspoň dvakrát, napoprvé to nedáte, pak s tím vším letíte na katastrální úřad, také aspoň na dvakrát, mezitím na obci vyjednáte č. p. 507 E. No není to úžasné. Přemluvíte sousedku účetní, ať převede veškeré účtování do podvojného účetnictví, protože jinak si o nějaké dotaci můžete nechat jen zdát. Seženete si znalce, věnujete mu čas a nemálo peněz za znalecký posudek. Začnete konečně s podklady pro vyřízení dotace od Jihomoravského kraje na údržbu a rekonstrukci sportovišť. Podáte dotaci. Čekáte. Přichází vyvrcholení. A ono nic. Chyběla komerční příloha vztahující se k DPH. Sokol a DPH? Ano, prázdná příloha proškrtnutá s podpisem a razítkem. Takže znovu a lépe, za rok na viděnou. „Zamáčknete slzu“.

Rok uteče, už zde jsou zase svátky. Přichází vyvrcholení... „zamáčknete slzu“. Přišel za mnou kamarád, že by mi rád pomohl, že by rád přispěl, že by se chtěl také podílet, kam mi prý má poslat nějakou kačku...

A tak si myslím, že to s námi není tak zlé, že to jde. Chtělo by se možná rychleji, protože největším žroutem všeho jeho čas. A toho není nikdy nazbyt. Děkuji touto formou všem za finanční podporu a za čas, který kdy věnovali našemu malému spolku. Byla legrace a dílo se podařilo. Teď už jen, aby se našel někdo, kdo vymění také můj čas za svůj.

Přátelé, sousedi mějte se krásně! □

Martin Klouda, starosta TJ Sokol Jinačovice

Náklady na opravu střechy: 225 000 Kč, opravu fasády: 65 000 Kč, opravu podbití: 12 000 Kč.

Adresa: TJ Sokol Jinačovice, Jinačovice 507E

www.sokoljinaovice.cz

Číslo běžného účtu pro naše dárcy: Česká spořitelna 1356170339/0800

Smlouvu o poskytnutí finančního daru vystavíme po obdržení částky, případně po přijetí peněžního daru v hotovosti.

Obecní chata

V Jinačovicích po desetiletích proběhla Akce Z. Pro později narozené, kteří povinně-dobrovolně brigády v období komunistického hospodaření a vlády nezažili, „Z“ v názvu oné akce znamenalo „Zvelebování“, i když účastníci zkratku vykládali také v podobě „Akce Zdarma“. V případě trosek staré obecní chaty šlo letos o „Akci Zbourání“. Demolice proběhla především za účasti stárků a stárek a dalších pomocníků, kterým touto cestou veřejně ještě jednou děkujeme. Více než desítkou dobrovolníků rozebírala starou chatu téměř půl dne.

Na demolici navázala počátkem září stavba nové chaty, přesněji řečeno, přístřešku, který poskytne zázemí k různým druhům setkávání a aktivit u ohně i bez něj. Nejlepší nabídku na zhotovení chaty podal tesař z nedalekých Heroltic, který následně stavbu provedl. Na původní podezdívce byla vybetonována a dlažbou obložena nová podlahová deska, na níž mohl nový přístřešek vyrůst. Projekt byl dokončen v září a obec na něj získala dotaci z Ministerstva zemědělství řešenou prostřednictvím Státního zemědělského intervenčního fondu. Díky dotaci a dobrovolné práci stavba pouze zanedbatelně zatížila obecní rozpočet. Z jara chceme provést ještě nezbytné terénní úpravy a opravy sklepních prostor chaty. Areál pak může sloužit jako přírodní klubovna a jako zázemí pro pořádání oslav i menších společenských, kulturních a sportovních akcí. □

-jk, td-

Cyklostezka Brno – Jinačovice – Kuřim

Koncem října uplynuly dva roky od chvíle, kdy naše obec iniciovala záměr vybudovat cyklostezku spojující Brno s Kuřimí přes Jinačovice. Jak jsme informovali v minulém čísle, město Brno již k danému záměru vypracovalo studii.

V průběhu léta se konala další schůzka dotčených obcí, jejímž cílem bylo stanovit postup v přípravě dalších stupňů projektové dokumentace, především pak vyjasnit, zda ji nechá zpracovat město Brno a obce na základě smlouvy o partnerství a vzájemné spolupráci, podepsané v roce 2015, nebo Jihomoravský kraj, jako nadřazený územní celek.

Na listopadovém zasedání Rady Jihomoravského kraje bylo schváleno, že se dané věci ujme právě Jihomoravský kraj. Jedná se o velmi důležitý posun a jsme si jisti, že se jednalo o zlomový bod, který bude postupně směřovat k realizaci záměru.

Cesta ke konečnému vybudování stezky bude ještě dlouhá, ale jsme rádi, že tato iniciativa, která vzešla právě z naší malé obce, se od někdejšího nápadu a oslovení partnerů posunula na úroveň seriózního záměru sledovaného na krajské úrovni. □

-jk-

„Sraz u studny v Chaloupkách“

Oprava a čištění studny

Studna na křižovatce v Chaloupkách představovala i přes svůj žalostný stav, kdy byla téměř 20 let kryta polorozpadlým poklopem doplněným provizorně uloženým betonovým panelem, významný orientační bod. Místo plánovaných i náhodných setkání, odpočinku kolemjdoucích i dětských her si zasloužilo opravu již z hlediska bezpečnosti. Od chvíle, kdy Zbyněk Pavlis přišel za zastupiteli s iniciativou něco s tím udělat, uplynul sice ještě skoro rok, ale nakonec se věci daly do pohybu.

Čištění studny se neobešlo bez dobrodružství. Pod děravým poklopem čekala na studnaře deset metrů hluboká jáma a pod nízkou hladinou řídkého bláta vrstva bohatého svědectví o životě v obci za uplynulá desetiletí. Vyprošťování různorodého odpadu bylo velice náročné a naděje, že narazíme na dno, se již vytrácela. Ve chvíli, kdy se vedení obce rozhodlo zaplatit ještě poslední den práce na čištění studny, přišla od studnařů úlevná zpráva: „Máme dno!“

Dno studně je vyhloubené v pískovcovém podloží třináct metrů pod povrchem. A co obsahovala vytěžená hromada,



kteřá ve studni tvořila téměř tři metry vysokou vrstvu? Vedle směsi bláta, cihel, kamení, železa a dřeva také různé artefakty, jako několik párů bot, vesměs dámských a letních, láhve od piva, ale i od motorového

oleje, špuntovku, několik torz panenek, součástky koloběžek a jiných dětských přibližovačů, ale také trup plastového dopravního letadla. Naštěstí nebyly nalezeny žádné lidské ani zvířecí ostatky.

Nálezky potvrdily, že u studny se vedle dětí scházeli také hodoví flamendři. Zodpovězení otázky, jak se dovnitř dostaly dámské lodičky či olejáky ponechme na obrazotvornosti čtenářů. Mohl by to být námět na povídku klidně detektivní. Stejně tak je na individuálním založení každého z nás posouzení, zda poměr 10 metrů vzduchu ku třem metrům odpadků znamená, že jsme tu studnu za ta desetiletí pořádně zaneřádili nebo ji naopak udrželi skoro čistou. Je to stejné jako s poloplnou či poloprázdnu sklenicí.

Koncem října byl starý poklop nahrazen novým a studna byla osazena novou ruční pumpou. Voda může sloužit k závlivce okolních zahrádek. K vnitřnímu osvětlení ji zatím rozhodně nelze doporučit, již kvůli těm olejákům.

Až za pár dní vyrazí z Dědiny tradiční vánoční procházka ke krmelcům, budou čekat Chaloupkáři u nové studny, a tam se také po likvidaci zbytků pochodových svařáků, punčů a cukroví rozejdeme ke štědrovečerním stolům. □

-td-

TELEGRAFICKY:

▪ **Kolaudace tenisové klubovny.** Letos na jaře a počátkem léta se dokončovacích prací dočkala také stavba klubovny u obecních tenisových kurtů. Šlo zejména o úpravu interiéru. V srpnu proběhlo kolaudační řízení a počátkem září byl vydán kolaudační souhlas. Drobné investice si ještě daný areál vyžádá, předpokládá se ještě provedení okolních terénních úprav. Věříme, že dokončené zázemí pro tenisty přiláká další zájemce o tuto hru. □-jk-

▪ **Rozkvetlá náves.** Stav veřejné zeleně nejen v intravilánu obce jsme konzultovali s Kateřinou Novotnou, která se zelení a zahradnictvím zabývá profesně. Vzhledem k tomu, že během vegetační sezony máme na veřejných prostranstvích minimální zastoupení kvetoucích rostlin, rozhodli jsme se pro založení prvního květinového záhonu. Projekt, který považujeme za pilotní pro další uplatnění nabytých zkušeností, řeší umístění trvalkových záhonků ve špičce trávníku před obchodem na návsi. Podána je již také žádost o dotaci, kterou lze na danou aktivitu získat. □-jk-

▪ **Obec koupila pozemek za Palasovou stodolou.** Zastupitelstvo obce schválilo na svém listopadovém zasedání koupit pozemku parc. č. 506/1 o výměře necelých 1 600 m². Pozemek patřil místnímu zemědělskému družstvu a obec jej zakoupila za cenu 2 700 000 Kč + DPH. Vzhledem k poloze navazující na další pozemky obce v těsné blízkosti samotného centra se jedná o strategický pozemek, který do budoucna nabízí různé využití. V rámci pořizování nového územního plánu bude parcela zařazena do návrhové plochy pro občanské vybavení. □-jk-

▪ **Nová stavba v průmyslové zóně.** V prvním čísle letošního zpravodaje jsme Vás informovali o připravované nové stavbě soukromého investora v průmyslové zóně. Stavba byla nedávno zahájena, na pozemku po zemních pracích probíhá již vlastní stavba haly. Jedná se o stavbu předváděcích prostor a skladu společnosti Velsbike, která se zabývá distribucí kol značky Superior v České republice. Vedle kol by měl objekt sloužit také prodeji motocyklů. Ačkoliv rozsah zemních prací působí monumentálně, stavba byla povolována již za účinnosti změny č. II územního plánu naší obce, ve které současné zastupitelstvo stanovilo regulativy omezující výšku a celkovou plochu zastavění. Součástí regulativů je také povinná výsadba zeleně. Na základě dohody vybuduje investor v zadní části areálu pumtrackovou cyklistickou dráhu, která bude občanům obce bezplatně k dispozici. Majitel společnosti pan Aleš Balabán také přislíbil, že firma přesune do Jinačovic také své oficiální sídlo. □-td-

▪ **Spádovost ZŠ také v Rozdrojovicích.** Slovy Napoleona (alespoň podle dobrého vojáka Švejka) se „situace na bojišti mění každým okamžikem“. Totéž lze říci také o vyjednávání o spádovosti naší obce k základnímu školnímu vzdělávání. Zatímco ještě nedávno nebylo možné garantovat přijetí našich dětí do školy blíže než v brněnských Žabovřeskách a všechny sousední obce nás tehdy odmítly, přišla nyní nabídka sama a přímo z Rozdrojovic. U sousedů totiž přijali plán tamní školu rozšířit a argument zajištění spádovosti také pro sousední obec se jim nyní hodí. Jedná se o školu s výukou v prvním až pátém ročníku ZŠ. Dohoda mezi obcemi již byla schválena na listopadovém zasedání zastupitelstva naší obce. Stávající spádovost v Brně-Žabovřeskách na ZŠ nám. Svornosti zůstává nadále v platnosti – právní předpisy v oblasti školství umožňují mít sjednaných více spádovostí, tak jsme toho využili. Až do letošního února neměla obec spádovost vyřešenou vůbec a dnes oficiálně existují již dvě možnosti. Samozřejmě jsme za ně rádi a sousedům do Rozdrojovic posíláme poděkování. □-jk-

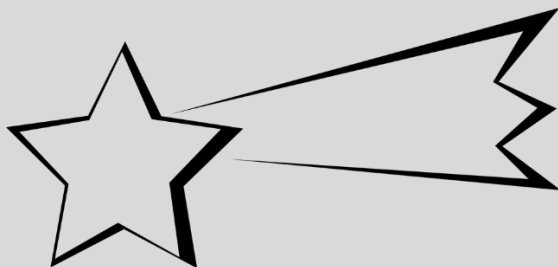
▪ **Fotbalový turnaj a Babské hody.** Sobota 16. září patřila v Jinačovicích malé kopané. Na sokolském hřišti se navzdory deštivému počasí utkaly čtyři týmy v již třetím ročníku turnaje O pohár starosty obce Jinačovice. Kromě vítězů z Moravských Kněnic to byla dvě mužstva z Jinačovic a jedno z Rozdrojovic. Fotbal, pivo, limo a grilované klobásky přilákaly na hřiště i pár diváků. O necelý měsíc později, druhou říjnovou sobotu, proběhly v obci již tradiční Babské hody. Podruhé doprovázela stárky výborná parta dechových muzikantů Střelčáci a početně navštívenou večerní zábavu udržovala v náladě opět skupina Akcent z Blanska. Bohatý program vyvrcholil úžasným tanečním retro představením znázorňujícím příběh Amorka, který se sám nečekaně zamiloval. Vystoupení s místními tanečními ochotníky nastudovali manželé Fiedlerovi. □-jk, td-

▪ **Strategický plán rozvoje obce.** Od minulého veřejného zasedání obecního zastupitelstva má naše obec schválený strategický plán rozvoje. Děkujeme za všechny podněty a připomínky, zejména panu Davidovi Vališovi za důkladné pročtení a kritické připomínky k celému textu. Sluší se také poděkovat všem členům Výboru pro rozvoj venkova a životní prostředí, kteří se na přípravě dokumentu v uplynulých letech podíleli, především Janu Blatnému, dále Katce Kanýzové, Petru Košíkovi a Libuši Dvořáčkové. Dokument je zveřejněn na stránkách obce v sekci Samospráva – Územní plánování a strategie rozvoje. □-td-

VÁNOČNÍ DIVADELNÍ PŘEDSTAVENÍ

a
BESEDA U CIMBÁLU

v
POHOSTINSTVÍ U STRÍŽŮ

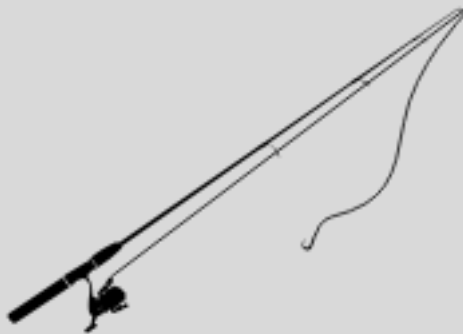


Trnůvka, o.p.s. Jinačovice
vás srdečně zve
na již 5. vánoční živý betlém

NEJÍ KAPR JAKO KAPR

Pátek, 15. prosince 2017 v 18:00
tělocvična, Brno-Kníničky

Sobota, 16. prosince 2017
v 15:00 a v 17:00
Pohostinství u Strížíů, Jinačovice



Po skončení večerního představení pokračuje program od 18:00 do 00:00
besedou u cimbálu
s Cimbálovou muzikou Kyničan

**Pohostinství u Strížíů zve srdečně
na řízky a guláš**

Z Jinačovic až na Strahov... a zase zpátky!

Je to už 23 let, co dorostenky z TJ Sokol Jinačovice vystupovaly na Strahově. Nebylo jednoduché se tam dostat, začátky byly velmi krušné, cvičily jsme bez hudby, bez náčiní a bez představy, do čeho vlastně jdeme. Díky zapřítosti tehdejšího náčelníka Sokola Jinačovice Břeti Béma a snahy a trpělivosti tehdejší náčelnice Vlasty Tiché jsme po mnoha hodinách nácviků, pláče i smíchu nakonec překonaly všechny překážky, a v červenci roku 1994 jsme vystoupily v Praze na XII. všesokolském sletu ve skladbě dorostenek s bílými kroužky. Je neuvěřitelné, že od té doby uplynulo již skoro čtvrt století! V neděli 15. 10. 2017 jsme se sešly – poprvé od Sletu, všechny „dorostenky i s doprovodem“, byť dorostenkám je již kolem čtyřiceti a dospělý doprovod je již v důchodovém věku. Myslím, že setkání se velmi vydařilo a nikomu se nechtělo odcházet. Snad se v téhle krásné kompletní sestavě setkáme na další podobné akci i za pár let. □

Šárka Ondrušková

Vzácný HOST v Obecní knihovně v Jinačovicích

Obecní knihovna v Jinačovicích obdržela (stejně jako v letech 2013 a 2014) v měsíci září knižní dar z vydavatelství Host. Jedná se o 52 kusů knih v hodnotě bezmála 15 500 Kč. Pro naši knihovnu je to – stejně jako v předchozích letech – opět velká pomoc. Dar mimochodem odpovídá částce, kterou má naše knihovna na nákup knih na celý rok.

HOST Nakladatelství Host vydává především kvalitní českou a překladačnou prózu, poezii, literární teorii i literaturu naučnou. V posledních letech se velmi výrazně rozšířila řada překladové beletrie, severských kriminálních románů a thrillerů. Nově Host hledá kvalitní knihy i v oblasti žánrové (sci-fi a youngadult) a dětské literatury.

Tímto také vydavatelství Host, s. r. o. a zejména Daně Blatné, která dar zprostředkovala, za knihovnu i za čtenáře velmi děkují.

Na čtenáře čekají v knihovně např. tyto nové tituly:

BRODECKÁ, Lenka: *Hledá se hvězda*

CARLSON, Caroline: *Téměř ctihodná liga pirátů*, 1. a 2. díl

DVOŘÁKOVÁ, Petra: Flouk a Líla: *Dobrodružství z mrakodrapu*

MORTKA, Marcin: *Tappi a podivuhodné místo*

MIZIELINSKA, Aleksandra: *Mapy*

SCULL, Luke: *Temné bratrstvo*

SHANNON, Samantha: *Vidořád*

LARSSON, Asa: *Série Pax: Hůl prokletí, Grim přízrak, Dívka ze záhrobí, Neviditelný zloděj, Sluhové zla.*

ALDER-Olsen, Jussi: *Složka 64; Nesmírný*

BLÆDEL, Sara: *Říkej mi princezno; Jen jeden život*

DENEMARKOVÁ, Radka: *Příspěvek k dějinám radosti*

HÁJÍČEK, Jiří: *Vzpomínky na jednu vesnickou tancovačku*

HANIŠOVÁ, Viktorie: *Anežka*

KALENTOFT, Mons: *Podzimní vražda*

LARSSON, Asa: *Oběť Molochovi*

MASTERTON, Graham: *Rozbití andělů; Bílé kosti; Červená lucerna*

MAY, Peter: *Čtvrtá oběť*

MORNŠTAJNOVÁ, Alena: *Hotýlek*

PEETZ, Monika: *Sedm dní bez*

SÖDERBERG, Alexander: *Andaluský přítel*

Nabídku ostatních knih, včetně obálek a anotací, najdete na webové stránce knihovny:

http://www.knihovna.jinacovice.cz/fond/novinky/171_1host.pdf

a na FB stránce knihovny. □

Za Obecní knihovnu Jinačovice, Šárka Ondrušková



TÉMA: DEVELOPERSKÝ PROJEKT

ČLUPKY-SÝČKY

Uzavření jednání se společností Investmanagement

Developerský projekt Člupky-Sýčky patří jednoznačně mezi témata, která zastupitelstvo obce zaměstnávají nejvíce a nejdéle, i když se tento problém odehrával do značné míry mimo pozornost obyvatel obce. Po třech letech velmi složitých jednání nyní můžeme toto téma uzavřít a tato jednání alespoň stručně zrekapitulovat.

Ihned po zvolení současného zastupitelstva na podzim roku 2014 jsme se tímto nedokončeným a tehdy již dlouhodobě stagnujícím projektem začali zabývat. Z dob bývalého zastupitelstva nám bohužel zůstalo na stole oficiálně přijaté a platné usnesení zastupitelstva, které developerovi přislíbilo finanční účast na stavbě přiváděcí silniční komunikace, a to ve výši tři miliony Kč bez DPH, tedy celkem 3 700 000, které by obec musela zaplatit ze svého rozpočtu.

Toto usnesení zastupitelstva nám ale nedávalo žádný smysl, především proto, že veškerá technická a dopravní infrastruktura byla v lokalitě nově vybudována právě pro potřeby developerského projektu, proto měl veškeré náklady na danou akci hradit stavebník, čili developer (spol. Investmanagement), tak, jak je to běžné v jiných podobných developerských projektech v okolí. Samotná analýza vývoje celého projektu, který byl zahájen v podstatě změnou územního plánu v roce 2005, zabrala spoustu času. Alespoň v základních bodech zkusíme celou záležitost shrnout do jednoduché časové osy.

Časová osa vývoje developerského projektu Člupky-Sýčky v letech 2005–2014

Rok 2005

- Říjen: vznikl územní plán s rozvojovými lokalitami Br10 a Br11 určenými k zástavbě rodinnými domy, který vytvořil předpoklad ke vzniku projektu.

Rok 2007

- Společnost Investmanagement (dále jen IM) vypracovala projekt pro územní rozhodnutí, který převážně respektoval platný územní plán obce. IM deklaroval záměr jednotného architektonického rázu objektů pro danou lokalitu – a záměr prodávat již dokončené objekty rodinných domů.

Rok 2008

- V tomto roce obec Jinačovice vydala souhlas s tímto projektem, požadovala však zaokruhování budoucí komunikace vedoucí do lokality Člupky na existující komunikaci v lokalitě Stráň. Ze strany IM nebyly v této souvislosti vzneseny žádné nároky na příspěvek obce na vybudování inženýrských sítí.

- V březnu bylo vydáno územní rozhodnutí – obsahující také zmíněnou okružující komunikaci Člupky–Stráň.

- V srpnu proběhlo místní šetření za účasti projektanta, Policie české republiky, Odboru dopravy a Odboru stavebního MěÚ Kuřim a starosty obce. Policie a dopravní odbor upozornily obec na překročení maximálního normového sklonu a očekávanou vysokou nákladnost zimní údržby svažitě přírodní komunikace do lokality Člupky.

Rok 2009

- V tomto roce byla vypracována dokumentace pro stavební povolení, a to v rozporu s ustanoveními platného územního rozhodnutí a územního plánu obce. Okružující komunikace Člupky–Stráň již součástí této dokumentace nebyla.

- V červenci došlo mezi obcí a IM k uzavření „Dohody o souhlasu s umístěním stavby na nemovitosti“. Dohoda neobsahuje žádné ustanovení o nároku IM na příspěvek obce k vybudování inženýrských sítí.

- V září obec vydala k projektu souhlasné vyjádření ovšem pouze za podmínky zahrnutí propojovací komunikace Člupky–Stráň.

- V listopadu vydal věcně a místně příslušný Stavební odbor MěÚ Kuřim stavební povolení (s platností do prosince roku 2011). V tomto povolení definoval povolené typy domů v lokalitě.

Rok 2010

- V srpnu byla uzavřena směnná smlouva, kterou obec směnila strategické pozemky v lokalitě (obecní cesty protínající jednotlivé stavební parcely) za pozemek pod přírodovou komunikací ve vlastnictví IM.

Roky 2011 a 2012

- V září 2011 začala e-mailová korespondence mezi IM a obcí, v níž IM požaduje po obci úhradu „podílu“ na vybudování inženýrských sítí a komunikace.

Roky 2013 a 2014

- Pokračovala jednání o výši a úhradě vzniklého sporného "dluhu" (závazku). IM požadoval po obci cca čtyři miliony Kč. IM mj. podal návrh na úhradu tohoto „dluhu“ obecními stavebními pozemky v lokalitě Sýčky, které ohodnotil cenou 1 000 Kč/m².

- IM zároveň v lokalitě realizoval stavby, které nebyly v souladu s platnou projektovou dokumentací a stavebním povolením.

- V červenci 2014, tedy před blížícími se volbami, odsouhlasilo zastupitelstvo obce smlouvu mezi Obcí Jinačovice a IM o podmínkách výstavby developerského projektu obsahující závazek úhrady sporného „dluhu“ obce. Do konce volebního období však tato smlouva nebyla tehdejší starostkou obce podepsána.

- IM jednostranně „rozdělil“ příjezdovou komunikaci na fiktivní stavební celky „B1“, a „B2“, které nemají oporu v žádné platné projektové dokumentaci a oznámil, že úsek „B1“ spojující novou komunikaci se stávající komunikací v lokalitě Chaloupky nehodlá realizovat.

- IM neprovedl zasíťování obecních pozemků v lokalitě, obec se tak dostala do pozice rukojmí. Zhodnocení pozemků mohla realizovat pouze v závislosti na IM.

Vývoj v současném volebním období

Nově zvolené zastupitelstvo se tak záhy po volbách ocitlo před složitým rozhodnutím. Buď nový starosta schválenou smlouvu podepíše a obec poskytne developerovi plnění ve výši téměř čtyři miliony, o jehož oprávněnosti nemá žádné doklady nebo červencové usnesení předchozího zastupitelstva zruší (právníkem řečí „revokuje“) a přijme za tento krok odpovědnost.

Tuto nemilou záležitost jsme opakovaně řešili s právníky, dokonce jsme ji v rámci dobrých vztahů mezi obcí a Právníkou fakultou Masarykovy univerzity projednali také se soudcem Ústavního soudu ČR, prof. JUDr. Josefem Fialou, CSc. Nejen on nás v daném rozhodování nasměroval k tomu, abychom usnesení bývalého zastupitelstva revokovali. V prosinci roku 2015 jsme tak na veřejném zasedání zastupitelstva učinili.

V návaznosti na tento krok jsme vstoupili do dalšího jednání s developerem o dalším postupu. Obec pochopitelně čelila i hrozbě podání žaloby kvůli zrušení schváleného usnesení, kterou developer bezodkladně vyslovil. Ruce v dalším jednání obci uvolnily dvě skutečnosti. 1) Část pozemků ve vlastnictví IM, přiléhajících ke komunikaci Člupky-Sýčky, které organicky spadají do rozestavěné lokality, nebyla v rámci tehdy schvalované Změny č. II územního plánu obce zařazena do zastavitelných ploch. 2) Obec v roce 2015 prodala třetí straně obecní pozemky v lokalitě Sýčky (za cenu 2 550 Kč/m², tedy za více než dvojnásobek ceny nabízené IM), čímž se zbavila závislosti na jejich zasíťování ze strany IM.

Tím se vytvořil prostor pro jednoduchou dohodu mezi obcí a IM. Obec pozemky IM v rámci pořizování nového územního plánu zahrne do návrhu zastavění a IM upustí od požadování sporného příspěvku obce na budování inženýrských sítí a dokončí dle dohodnutých podmínek všechny stavební objekty zahrnuté v původní platné projektové dokumentaci. Jedná se m. j. o spojovací chodník mezi

bývalou „panelkou“ a horní částí nové komunikace ve Člupkách, o dobudování komunikace od Šusterových k Ondráčkovým (fiktivní úsek B1) včetně chodníku, o spojení zastavěné části Člupků s Lesěčkem tak, aby Člupky získaly alespoň pro pěší přímý průchod ke křižovatce v Chaloupkách. Jako součást dohody bylo také vyjednáno, že IM poskytne obci po zařazení pozemků do územního plánu finanční dar půl milionu korun a daruje obci pozemky v dané lokalitě o rozloze necelých 2 000 m² včetně pozemku, který umožní případnou realizaci propojení Člupky–Stráň. Vyjednávání o této dohodě zabralo nakonec více než rok někdy složitě komunikace. Koncem září tohoto roku byla nicméně na veřejném zasedání zastupitelstva schválena smlouva o spolupráci se spol. Investmanagement, která obě strany zavazuje k dodržení nastíněné dohody. V průběhu října tuto smlouvu obě strany podepsaly, takže vstoupila v platnost. Po třech letech jednání tedy můžeme záležitost sporného závazku obce považovat za zcela uzavřenou. Nezbývá, než si přát, aby společnost Investmanagement svým závazkům v oboustranně výhodné smlouvě dostala. □

Za stavební výbor zastupitelstva obce Jan Urban

SERIÁL: JINAČOVICKÝ MÍSTOPIS

Pomístní jména a jejich význam II.

Místopis představuje živý svět, místní i pomístní jména se neustále měnila a mění v souvislosti s vývojem jazyka, ale také díky různým událostem, změnám v majetkových poměrech i kvůli jiným specifickým důvodům. Některé názvy zanikly, jiné se naopak objevily. Doklady o tom máme v písemných pramenech. Ostatně samotný název naší obce se do dnešní podoby Jinačovice ustálil oficiálně teprve v roce 1925. Různých podob pomístních jmen, kterými se zabýváme od posledního místopisného okénka, si všiml již kronikář obce učitel Richard Kazda ve svých zápisech vedených po roce 1919.

Polní trati, které podle současných podkladů známe např. jako Senařov, Šarapatky, Příčnický, Člupky nebo Hluboček, se dle záznamu kronikáře v jeho době, tedy za první republiky, nazývaly Snařovy, Příčky, Hájky, Skalky, Závist, Kopaniny, Člopy, Síčky, za Síčkami, Louky, Kejdovky, Zásuky, Příčnický, Čtvrťky, Zadní díly, Klínky, Jamy, Desáté, Stráchovy, Padělky, Vrchní díly, Spodní nebo pšeničné díly, Sekerky, Nivy, Koryta, Poloděla, u Louček, Újezdy, Zahrádky, Za kovárnou a. j.

Richard Kazda však také z dostupných pramenů zaznamenal také starší verze názvů, konkrétně: „Na Senařu, v Sinářově, na Skalkách, na Oujezdě, v Oujezdech, u Jezer, v Koutech, v Šarabotech, v Saraborcech, do Strachova, do Zmizova, v Hlubocku nebo v Hluboci, na Příčnickách, v Sekýrkách, Smolných a. j.“

U řady názvů – Díly, Čtvrťky, Padělky tušíme jejich původ v dělení pozemkového majetku. Podobné je to i s Šarapatkami. V názvu se patrně ukrývá staročeské slovo *šart*, ve významu drobný peníz, almužna apod.

Jiné názvy, jako např. Jámy a Koryta, Hluboček, odkazují na georeliéf. Příčnický zřejmě vypovídá o specifické orientaci pozemků a Sekerky o tvaru polí. Některá pomístní jména jsou motivována polohou místa, které se například nachází na skalách. Jiná dokumentují charakter půdy: Pláňava znamená planinu, neúrodnou půdu.

V rámci aktivit k oslavám výročí, která připadají na příští rok 2018, chystáme také přípravu a vydání mapy Jinačovic, která by měla zachytit nejen katastrálně platná pomístní jména, jako názvy polních tratí či částí lesa, ale také všechny důležité orientační body a také tradovaná přízviska různých stavení, ulic či krajinných prvků, jako například zmol. Podklady budeme sbírat, jak jinak, od obyvatel obce, a to různými způsoby. Chceme tak přispět nejen k uchování tradičního místopisu v živé paměti, ale také k usnadnění orientace v obci, aniž bychom sahali k nějakému oficiálnímu pojmenovávání ulic. □

-td-

