

**Smlouva o svěřeni peněžních prostředků a listin  
a obstarání záležitostí ve věci placení a řízení před katastrálním úřadem**

uzavřená podle ust. § 56a zákona o advokacii a ust. § 2430 a násl. občanského zákoníku

1. Nabyvatel / složitel

**Obec Jinačovice**

**IČO: 002818333**

se sídlem Jinačovice, č.p. 83, PSČ 664 34  
zastoupena Ing. Janem Kazdrou, starostou

(dále také jako „Složitel“)

a

2. Obstaravatel / advokát

**Mgr. Vít Reichmann, advokát**

zapsaný v Advokátní komoře České republiky pod ev. číslem 10808

**IČ: 71333762**

Brno, Radnická 386/1, PSČ 602 00

(dále jen "Advokát")

a

3. Převodci / příjemci

**Petr Jelínek, r.č. [REDAKCE]**

**Radka Jelínková, r.č. [REDAKCE]**

oba bytem Jinačovice, č.p. [REDAKCE] PSČ 664 34

(dále také jako „Příjemci“)

### **I. Účel smlouvy**

1. Složitel a Příjemci dne xx.xx.2018 uzavřeli mezi sebou Kupní smlouvu (dále jen jako „Kupní smlouva“), na základě které se Příjemci zavázali převést ve prospěch Složitele vlastnické právo k pozemku par. č. 2 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba Jinačovice, č.p. 4 (obč. vyb.), pozemku par. č. 4/2 (ostatní plocha), pozemku par. č. 4/3 (ostatní plocha), pozemku par. č. 5/2 (ostatní plocha) a pozemku par. č. 5/3 (ostatní plocha), vše zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. 560, pro obec Jinačovice, katastrální území Jinačovice (dále také jako „nemovitosti“) a závazek Složitele za převod tohoto vlastnického práva uhradit Příjemcům dohodnutou kupní cenu ve výši **5.990.000,- Kč** (slovy: pět milionů devět set devadesát tisíc korun českých) /dále jen jako „Kupní cena“/.
2. Na základě čl. II. odst. 1. uvedené Kupní smlouvy se její účastníci dohodli, že Složitel složí Kupní cenu za převod do úschovy u Advokáta, na účet úschovy Advokáta, vedený jeho peněžním ústavem.
3. Advokát prohlašuje, že má k dispozici jeden stejnopis výše uvedené Kupní smlouvy a že mu tak je jako jeho sepisovateli znám celý její obsah a účel.

## II. Předmět smlouvy

1. Složitel převede bezhotovostně na depozitní účet Advokáta Mgr. Víta Reichmanna, vedený u UniCredit Bank Czech Republic nad Slovakia, a.s., číslo účtu **2111385408/2700** Kupní cenu ve výši **5.990.000,- Kč** (slovy: pět milionů devět set devadesát tisíc korun českých), a to do **třiceti (30)** dnů ode dne podpisu kupní smlouvy.
2. Advokát je povinen do tří (3) pracovních dnů po připsání částky Kupní ceny podle čl. II odst. 1 této smlouvy na jeho bankovní účet potvrdit tuto skutečnost Složiteli na e-mail: [starosta@obecjinacovice.cz](mailto:starosta@obecjinacovice.cz) a Příjemcům na e-mail: [jelinek@videokamery.cz](mailto:jelinek@videokamery.cz).
3. Advokát se rovněž pro účely řízení o vkladu vlastnického práva před příslušným katastrálním úřadem zavazuje vystavit písemné potvrzení o úhradě kupní ceny, které bude přiloženo spolu s vyhotovením Kupní smlouvy k návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.

## III. Podmínky pro placení ze svěřených prostředků a vydání svěřených listin – obstarání záležitostí

1. Advokát je oprávněn a současně povinen vyplatit celou deponovanou částku dle ust. čl. II. odst. 1. této smlouvy následovně:
  - a) částku vyplývající z obsahu potvrzení Equa bank a.s. o vyčíslení zůstatku pohledávky zajištěné zástavním právem na nemovitostech ve prospěch účtu Equa bank a.s., č. účtu dle potvrzení Equa bank a.s. o vyčíslení zůstatku pohledávky, a to do **tří (3)** pracovních dnů ode dne předložení shora uvedeného potvrzení advokátovi;
  - b) částku ve výši rozdílu kupní ceny a částky dle čl. III. odst. 1. písm. a) této smlouvy ve prospěch účtu Příjemců č. **2449544621/0100** vedený u **Komerční banky** do **tří (3)** pracovních dnů ode, kdy Složitel a/nebo Příjemci bude Advokátovi předložen list vlastnictví, v jehož části **A** bude zapsáno **vlastnické právo ve prospěch Složitele k nemovitostem** specifikovaných v části **B** a jak jsou uvedeny shora v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy a části **C, D a Plomby** a **upozornění** listu vlastnictví budou **bez zápisu**, vyjma případných zapsaných práv jiných osob, omezení a zápisů a nebo „plomb“ zapsaných či způsobených Složitel a nebo z důvodu na jeho straně.
2. Složitel a Příjemci se výslovně dohodli, že po podpisu Kupní smlouvy **ponechají jedno (1) vyhotovení** obsahující ověření pravosti podpisu Příjemců a Složitele, včetně návrhu na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve dvou (2) stejnopisech, v úschově **Advokáta**. Advokát je oprávněn a současně povinen do **tří (3) pracovních dnů** ode dne splnění závazku Příjemců dle čl. III. odst. 3.3. kupní smlouvy, doručit Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, svěřený stejnopis Kupní smlouvy, včetně návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Odstoupí-li Složitel či Příjemci od Kupní smlouvy, vyplatí Advokát do **tří (3) pracovních dnů** od přijetí písemné informace Složitele či Příjemců o odstoupení od Kupní smlouvy, veškeré přijaté plnění zpět Složiteli, a to ve prospěch účtu, ze kterého byly převedeny na Advokátův depozitní účet.
4. Nedojde-li do **šesti (6) měsíců** ode dne složení částky Kupní ceny do úschovy Advokáta ke vkladu vlastnického práva podle Kupní smlouvy ve prospěch Složitele, vyplatí Advokát do **tří (3)**

pracovních dnů po uplynutí této lhůty, veškeré přijaté plnění zpět Složiteli, a to ve prospěch účtu, ze kterého byly převedeny na Advokátův depozitní účet.

5. V případě změn ujednání, mezi Složitelem a Příjemci, která mají vliv na výši platby nebo mají vliv na čas určený pro placení, popř. podmínky pro placení, musí být z podnětu Složitele či Příjemců tato smlouva upravena formou písemného dodatku, podepsaného všemi smluvními stranami.

#### **IV. Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to **do splnění účelu**, pro který byla uzavřena, nejpozději na dobu **šesti (6)** měsíců ode dne jejího podpisu. V případě, že vlivem změny ujednání mezi Složitelem a Příjemci, vznikne potřeba a nutnost prodloužit dobu plnění Advokáta, jsou Složitel a Příjemci povinni dát odůvodněný podnět k prodloužení doby trvání této smlouvy a příslušný dodatek uzavřít nejpozději do ukončení platnosti této smlouvy, jinak tato smlouva zanikne uplynutím času, na který byla uzavřena.
2. V případě, že tato smlouva zanikne uplynutím času, aniž by po dobu jejího trvání vznikla povinnost Advokáta k úhradě finančních prostředků ve prospěch Příjemců, potom je Advokát povinen ihned po zániku smlouvy vrátit deponované finanční prostředky zpět Složiteli, a to ve prospěch účtu, ze kterého byly převedeny na Advokátův depozitní účet.

#### **V. Odměna Advokáta**

1. Za přijetí peněžních prostředků do svěřenecké správy, správu prostředků a obstarání záležitostí ve věci placení vůči třetím osobám podle podmínek této smlouvy náleží Advokátovi smluvní odměna rovnající se výši úroků generovaných bankou Advokáta po dobu správy svěřených prostředků.
2. Advokátovi dále náleží odměna za vypracování této smlouvy. Tuto odměnu hradí Zprostředkovatel Attiko s.r.o., přičemž její výše a způsob úhrady je obsahem samostatné dohody mezi Advokátem a Zprostředkovatelem.

#### **VI. Předčasné ukončení smlouvy**

1. Účastníci této smlouvy se výslovně dohodli, že předčasné ukončení smlouvy, tj. dříve než bude dosaženo jejího účelu vydáním finančních prostředků a listin podle podmínek čl. III. nebo uplynutím doby, na kterou byla smlouva uzavřena, je možné pouze po dohodě zúčastněných osob, tj. Složitele, Příjemců a Advokáta, kdy tato dohoda musí mít písemnou formu a být podepsána všemi smluvními stranami.
2. V případě předčasného ukončení smlouvy je Advokát povinen vrátit deponované finanční prostředky zpět Složiteli, a to ve prospěch účtu, ze kterého byly převedeny na Advokátův depozitní účet.
3. Svěřený stejnopis Kupní smlouvy, včetně návrhů na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí vrátí Advokát neprodleně po skončení této smlouvy Příjemcům.

## VII. Závěrečná ustanovení



1. Tato Smlouva o svěřeni peněžních prostředků a listin a obstarání záležitostí ve věci placení a řízení před katastrálním úřadem byla schválena Zastupitelstvem obce Jinačovice dne 18. 12. 2018 usnesením číslo 97/2018.
2. Advokát je povinen založit na základě této smlouvy samostatný spis o vykonávané právní službě. Do tohoto spisu je povinen uložit vedle originálu této smlouvy kopie všech významných listin a dokumentů, které mají význam z hlediska obsahu závazků a výkonu práv a povinností všech zúčastněných osob. Advokát je rovněž povinen uložit základní údaje o úschově svěřených prostředků podle této smlouvy do Elektronické knihy úschov vedené pro tyto účely Českou advokátní komorou.
3. Smluvní strany prohlašují, že Advokát je oprávněn tuto smlouvu předložit bance, která pro něj vede uvedený depozitní účet, a to za účelem splnění své povinnosti a identifikace složených peněžních prostředků podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, v platném znění.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami. Veškeré změny a doplňky mohou být činěny pouze písemně, a to po vzájemné dohodě smluvních stran.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží po jednom (1) a jedno (1) bude předloženo Equa bank a.s.

V Jinačovicích dne 19. prosince 2018

\_\_\_\_\_  
Složitel  
Obec Jinačovice  
Ing. Jan Kazda, starosta

\_\_\_\_\_  
Příjemci  
Petr Jelínek

\_\_\_\_\_  
Radka Jelínková

\_\_\_\_\_  
Mgr. Vít Reichman  
Advokát