




Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim

telefon: 608 887 804, e-mail: obec@obecjinacovice.cz

Jinačovice 5. 5. 2020

Č. j.: 377/2020/Jin.


Masarykova 24
678 01 Blansko

Vyjádření ke stavbě RD

Výbor stavební a územního plánování Zastupitelstva obce Jinačovice souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 516 v k. ú. Jinačovice. Stavba bude napojena na prodlouženou splaškovou kanalizaci, bude vybudována vrтанá studna.

Upozorňujeme, že se v dané lokalitě nachází pouze částečně zpevněná účelová komunikace. Obec neplánuje její zpevnění a rozšíření tak, aby splňovala normové parametry. Pokud ji bude chtít stavebník opravit, bude tak učiněno na jeho náklady, příp. náklady dalších stavebníků RD v dané lokalitě. Podobně bude muset být řešeno případné rozšíření veřejného osvětlení.

Vyjádření se vztahuje k předložené projektové dokumentaci, Ing. Erik Volf, 3/2019.

Ing. Jan Urban
předseda výboru stavebního
a územního plánování

Jan Kazda
starosta obce



Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim

telefon: 608 887 804, e-mail: obec@obecjinacovice.cz

Jinačovice 14. 2. 2020

Č. j.: 391/2019/Jin.

Pan

[REDACTED]
Jinačovice 261
664 34 Kuřim

Vyjádření ke stavbě rodinného domu

Výbor stavební a územního plánování Zastupitelstva obce Jinačovice souhlasí s navrženou stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 113 v k. ú. Jinačovice včetně přípojek inženýrských sítí za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- dotčená obecní komunikace bude uvedena do původního stavu (zásyp vhodným materiálem včetně důkladného zhutnění),
- v místě stavby přípojek se nachází kabel veřejného osvětlení a optický kabel – před zásypem bude zástupce obce přizván ke kontrole.

Za zřízení stavby přípojek v obecním pozemku žadatel uhradí obci Jinačovice v souladu se Směrnicí č. 2/2015, ke stanovení postupu obce Jinačovice při vydávání souhlasu s umístováním staveb technické infrastruktury a ke zřizování věcných břemen (služebností) pro stavby technické infrastruktury na nemovitém majetku obce Jinačovice, jednorázovou úhradu 1000 Kč + 21 % DPH.

Zároveň upozorňujeme, že se v dané lokalitě nachází pouze částečně zpevněná místní komunikace. Pokud dojde k její opravě, bude nutné se ze strany jednotlivých vlastníků pozemků (stavebníků) v dané lokalitě na opravě finančně podílet.

Vyjádření se vztahuje k předložené projektové dokumentaci – DSP; 3/2019; Ing. Miroslav Spáčil, CSc.

Ing. Jan Urban
předseda výboru stavebního
a územního plánování

Jan Kazda
starosta obce




Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim

telefon: 608 887 804, e-mail: obec@obecjinacovice.cz

Jinačovice 24. 5. 2019

Č. j.: 538/2019/Jin.


Jinačovice 512E
664 34 Kuřim

Vyjádření ke stavbě přípojky NN (Hoxter IV)

Výbor stavební a územního plánování Zastupitelstva obce Jinačovice souhlasí se stavbou přípojky NN pro halu Hoxter IV na pozemcích parc. č. 442/5(4) a 442/20 v k. ú. Jinačovice.

Vyjádření se vztahuje k předložené projektové dokumentaci (Engie; 5/2019) a je platné 1 rok.

otisk razítka

Ing. Jan Urban, v. r.
předseda výboru stavebního
a územního plánování

Jan Kazda, v. r.
starosta obce



Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim

telefon: 608 887 804, e-mail: obec@obecjinacovice.cz

Jinačovice 16. 8. 2019

Č. j.: 842/2019/Jin.

[REDACTED]

Veverské Knínice 213
664 81 Ostravačice

Vyjádření ke stavbě rodinných domů

Výbor stavební a územního plánování Zastupitelstva obce Jinačovice souhlasí se stavbou dvou rodinných domů na pozemcích parc. č. 415/2 a 415/3 v k. ú. Jinačovice.

Vyjádření se vztahuje k předložené projektové dokumentaci pro ohlášení stavby, 7/2019, Ing. Libor Řehoř.

Ing. Jan Urban
předseda výboru stavebního
a územního plánování

Jan Kazda
starosta obce



Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim

telefon: 608 887 804, e-mail: obec@obecjinacovice.cz

Jinačovice 27. 2. 2019

Č. j.: 178/2019/Jin.

████████████████████
Poděbradova 364/16
612 00 Brno

Vyjádření k přípojce NN ke stavbě RD na pozemku parc. č. 249/2 v k. ú. Jinačovice

Výbor stavební a územního plánování Zastupitelstva obce Jinačovice souhlasí se stavbou „Jinačovice, sm. NN, Václavík“ za dodržení následujících podmínek:

- při stavbě nesmí dojít k poškození stávajících inženýrských sítí,
- před zásypem přípojek bude přizván zástupce obce ke kontrole,
- dotčená obecní komunikace (vč. krajnice) bude uvedena do původního stavu – vhodné zásypy včetně hutnění, všechny konstrukční vrstvy komunikace včetně povrchu – budou dodrženy příslušné ČSN, ČSN EN, TKP staveb pozemních komunikací a TP 146 „Povolování a provádění výkopů a zásypů rýh pro inženýrské sítě ve vozovkách pozemních komunikací“,
- záruční lhůta na stavební práce je 48 měsíců. Po dobu záruční lhůty bude investor zajišťovat veškeré opravy v místě zásahu.

Upozorňujeme, že v dané lokalitě je dopravní omezení – zákaz vjezdu vozidel nad 3,5 t (kolem domu č. p. 37 – Šedovi).

Následně bude uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kde bude stanovena úhrada za zřízení stavby přípojky v obecním pozemku v souladu se Směrnicí č. 2/2015, ke stanovení postupu obce Jinačovice při vydávání souhlasu s umístováním staveb technické infrastruktury a ke zřizování věcných břemen (služebností) pro stavby technické infrastruktury na nemovitém majetku obce Jinačovice.

Vyjádření se vztahuje k předložené projektové dokumentaci (Zdeněk Molnár; 11/2018).

otisk razítka

Ing. Jan Urban, v. r.
předseda výboru stavebního
a územního plánování

Jan Kazda, v. r.
starosta obce



Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim

telefon: 608 887 804, e-mail: obec@obecjinacovice.cz

Jinačovice 7. 2. 2019

Č. j.: 129/2019/Jin.

Vyjádření ke stavbě haly

Výbor stavební a územního plánování Zastupitelstva obce Jinačovice souhlasí s výstavbou haly vč. přípojek inženýrských sítí na pozemcích parc. č. 444/3, 444/4, 444/21 a 444/22 v k. ú. Jinačovice za dodržení následujících podmínek:

- objem retenční nádrže bude stanoven na základě odborného výpočtu, regulovaný odtok z nádrže bude odpovídat odtoku 10 l/s/ha,
- do retenční nádrže budou svedeny vody ze všech zpevněných ploch.

Vyjádření se vztahuje k předložené projektové dokumentaci vypracované spol. ATX Architekti, s. r. o.

Jan Kazda
starosta obce



Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim

telefon: 608 887 804, e-mail: obec@obecjinacovice.cz

Jinačovice 16. 8. 2018

Č. j.: 251-I/2018/Jin.

████████████████████
Žižkova 506/5
602 00 Brno

Vyjádření k plánované výstavbě RD, přípojek IS, splaškové kanalizace a připojení na komunikaci

Výbor stavební a územního plánování Zastupitelstva obce Jinačovice souhlasí s upraveným návrhem stavby rodinného domu se sedlovou střechou na pozemku parc. č. 264 v k. ú. Jinačovice, s provedením přípojek, prodloužením stoky splaškové kanalizace a připojením nemovitosti na místní komunikaci, za dodržení následujících podmínek:

- před zásypem inženýrských sítí bude přizván zástupce obce ke kontrole,
- dotčená místní komunikace bude uvedena do původního stavu (vhodné zásypy včetně hutnění, všechny konstrukční vrstvy komunikace včetně asfaltového povrchu),
- umístění stoky splaškové kanalizace v obecním pozemku parc. č. 232/1 musí být následně ošetřeno smlouvou,
- na stavbě musí být zajištěny základní hygienické podmínky (mobilní WC),
- zasakování dešťových vod na pozemku stavebníka musí být řešeno tak, aby tím nebyly negativně ovlivněny sousední pozemky nebo stavby.

Za zřízení stavby přípojek v obecním pozemku žadatel uhradil dne 3. 8. 2018 obci Jinačovice v souladu se Směrnicí č. 2/2015, ke stanovení postupu obce Jinačovice při vydávání souhlasu s umístováním staveb technické infrastruktury a ke zřizování věcných břemen (služebností) pro stavby technické infrastruktury na nemovitém majetku obce Jinačovice, jednorázovou úhradu 2420 Kč (2000 Kč + 21 % DPH).

Vyjádření se vztahuje k předložené projektové dokumentaci (Ing. Jaroslav Lolek; 3/2018) a je platné 1 rok.

otisk razítka

Ing. Jan Urban, v. r.
předseda výboru stavebního
a územního plánování

Jan Kazda, v. r.
starosta obce




Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim

telefon: 608 887 804, e-mail: obec@obecjinacovice.cz

Jinačovice 27. 2. 2018

Č. j.: 165/2018/Jin.


Konžská 646/6
160 00 Praha

Vyjádření ke stavbě rodinného domu a přípojkami

Výbor stavební a územního plánování Zastupitelstva obce Jinačovice souhlasí s návrhem stavby rodinného domu včetně přípojek na pozemcích parc. č. 249/2 a 230 v k. ú. Jinačovice za dodržení následujících podmínek:

- při stavbě přípojek nesmí dojít k poškození stávajících inženýrských sítí,
- před zásypem přípojek bude přizván zástupce obce ke kontrole,
- přípojkami dotčená obecní komunikace bude uvedena do původního stavu (vhodné zásypy včetně hutnění, všechny konstrukční vrstvy komunikace včetně povrchu),
- vodoměrná a kanalizační šachta bude umístěna mimo místní komunikaci.

Upozorňujeme, že v dané lokalitě je dopravní omezení – zákaz vjezdu vozidel nad 3,5 t (kolem domu č. p. 37 – Šedovi).

Za zřízení stavby přípojek o celkové délce 13,6 m v obecním pozemku žadatel uhradí obci Jinačovice v souladu se Směrnicí č. 2/2015, ke stanovení postupu obce Jinačovice při vydávání souhlasu s umístěním staveb technické infrastruktury a ke zřizování věčných břemen (služebností) pro stavby technické infrastruktury na nemovitém majetku obce Jinačovice, jednorázovou úhradu 1540 Kč + 21 % DPH (celkem 1863,4 Kč – nezaokrouhlovat; lze hradit hotově na OÚ nebo přes účet č. 15923641/0100, v. s. 165).

Vyjádření se vztahuje k předložené projektové dokumentaci (11/2017; Daniel Vlček).

Ing. Jan Urban
předseda výboru stavebního
a územního plánování

Jan Kazda
starosta obce




Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim

telefon: 608 887 804, e-mail: obec@obecjinacovice.cz

Jinačovice 16. 5. 2018

Č. j.: 345/2018/Jin.


Jinačovice 512E
664 34 Kuřim

Vyjádření ke stavbě haly HOXTER IV

Výbor stavební a územního plánování Zastupitelstva obce Jinačovice souhlasí se stavbou haly HOXTER IV.

Stávající retenční nádrž pojme dešťové vody z navrhované areálu HOXTER IV (+ stávající HOXTER I a II). Pokud dojde k výstavbě dalších hal (HOXTER III, příp. rozšíření Banadoru, na které je prozatím vydáno územní rozhodnutí), bude nutné před vydáním stavebního povolení stanovit novou retenční nádrž na základě odborného výpočtu (podle posouzení části dešťové kanalizace v obci; AQUA PROCON; I/2017).

Vyjádření se vztahuje k dokumentaci pro společné územní a stavební řízení (Ing. arch. Zdeněk Bureš; 1/2018).

otisk úředního razítka

Ing. Jan Urban, v. r.
předseda výboru stavebního
a územního plánování

Jan Kazda, v. r.
starosta obce



Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim

telefon: 608 887 804, e-mail: obec@obecjinacovice.cz

Jinačovice 27. 2. 2018

Č. j.: 179/2018/Jin.

████████████████████
Drbalova 163
666 01 Tišnov

Vyjádření k přípojkám vody a splaškové kanalizace ke stavbě RD na pozemku parc. č. 1011 v k. ú. Jinačovice

Výbor stavební a územního plánování Zastupitelstva obce Jinačovice souhlasí se stavbou přípojek vody a splaškové kanalizace na pozemcích parc. č. 671, 1158 a 1011 v k. ú. Jinačovice za dodržení následujících podmínek:

- přípojky v komunikaci musí být provedeny před opravou komunikace (přesný termín opravy konzultovat s obcí),
- před zásypem přípojek bude přizván zástupce obce ke kontrole,
- přípojkami dotčená obecní komunikace bude uvedena do původního stavu (vhodné zásypy včetně hutnění, všechny konstrukční vrstvy komunikace včetně povrchu).

Za zřízení stavby přípojek v obecním pozemku žadatel uhradil obci Jinačovice v souladu se Směrnicí č. 2/2015, ke stanovení postupu obce Jinačovice při vydávání souhlasu s umístováním staveb technické infrastruktury a ke zřizování věčných břemen (služebností) pro stavby technické infrastruktury na nemovitém majetku obce Jinačovice, jednorázovou úhradu 1000 Kč + 21 % DPH.

Vyjádření se vztahuje k předložené projektové dokumentaci (Ing. Vladimír Dokládal).

Ing. Jan Urban
předseda výboru stavebního
a územního plánování

Jan Kazda
starosta obce



Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim

telefon: 608 887 804, e-mail: obec@obecjinacovice.cz

Jinačovice 27. 4. 2018

Č. j.: 785/2017/Jin.

[REDACTED]
Vondrákova 6
635 00 Brno

Vyjádření ke stavbě rodinného domu s garáží a přípojkami

Výbor stavební a územního plánování Zastupitelstva obce Jinačovice souhlasí s návrhem stavby rodinného domu, garáže a přípojek na pozemcích parc. č. 252, 253, 255/2, 256 a 275 v k. ú. Jinačovice za dodržení následujících podmínek:

- při stavbě přípojek nesmí dojít k poškození stávajících inženýrských sítí,
- před zásypem přípojek bude přizván zástupce obce ke kontrole,
- přípojkami dotčená obecní komunikace bude uvedena do původního stavu (vhodné zásypy včetně hutnění, všechny konstrukční vrstvy komunikace včetně asfaltového povrchu),
- stavební objekty (garáž a rodinný dům) nesmí být postaveny na obecní dešťové kanalizaci (musí být umožněn přístup ke kanalizaci pro případ opravy),
- na řešenou splaškovou kanalizační přípojku bude umožněno napojení splaškových vod z rodinného domu č. p. 55.

Vyjádření se vztahuje k předložené projektové dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení (5/2017; Ing. Marek Vrba).

Ing. Jan Urban
předseda výboru stavebního
a územního plánování

Jan Kazda
starosta obce



Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim

Telefon: 546 223 243, e-mail: obec@obecjinacovice.cz

Č. j.: 247/2017/Jin.

Jinačovice 8. 3. 2017

Pan

████████████████████
Jinačovice 193
664 34 Kuřim

Vyjádření ke stavbě rodinného domu

Výbor stavební a územního plánování Zastupitelstva obce Jinačovice souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 101 v k. ú. Jinačovice.

Vyjádření se vztahuje k předložené projektové dokumentaci (DÚR, DSP) z 02/2017 (Ing. Libor Řehoř).

Ing. Jan Urban
předseda výboru stavebního
a územního plánování

Jan Kazda
starosta obce



Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim

Telefon: 546 223 243, e-mail: obec@obecjinacovice.cz

Č. j.: 748/2017/Jin.

Jinačovice 28. 7. 2017

██████████
Mlýnská 13
602 00 Brno
zastoupena na základě plné moci
Ing. Daliborem Bělem

Vyjádření k dokumentaci pro vodoprávní řízení

Výbor stavební a územního plánování Zastupitelstva obce Jinačovice souhlasí se stavbou dešťové kanalizace (vč. retenční nádrže s regulovaným odtokem), splaškové kanalizace, vodovodu a odlučovače lehkých kapalin dle předložené projektové dokumentace (Ing. František Štindl).

Ing. Jan Urban
předseda výboru stavebního
a územního plánování

Jan Kazda
starosta obce



Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim

telefon: 546 223 243, e-mail: obec@obecjinacovice.cz

Jinačovice 14. 12. 2017

Č. j.: 1249/2017/Jin.

Mošnova 2394/1
615 00 Brno

Vyjádření k přípojce NN na pozemek parc. č. 367 v k. ú. Jinačovice

Výbor stavební a územního plánování Zastupitelstva obce Jinačovice souhlasí se stavbou přípojky NN na pozemek parc. č. 367 v k. ú. Jinačovice za dodržení následujících podmínek:

- stavbou budou dotčeny rozvody veřejného osvětlení a kabelové televize ve vlastnictví obce vedoucí v souběhu s kabelem NN – při stavbě nesmí dojít k poškození výše uvedených sítí, před zásypem přípojek bude přizván zástupce obce ke kontrole.

Za zřízení stavby přípojky v obecním pozemku žadatel uhradí poplatek v souladu se Směrnicí č. 2/2015, ke stanovení postupu obce Jinačovice při vydávání souhlasu s umístováním staveb technické infrastruktury a ke zřizování věcných břemen (služebností) pro stavby technické infrastruktury na nemovitém majetku obce Jinačovice, v rámci smlouvy o zřízení věcného břemene.

Vyjádření se vztahuje k předložené projektové dokumentaci (Josef Kytlica).

Ing. Jan Urban, v. r.
předseda výboru stavebního
a územního plánování

Jan Kazda, v. r.
starosta obce




Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim

Telefon: 546 223 243, e-mail: obec@obecjinacovice.cz

Č. j.: 217/2017/Jin.

Jinačovice 1. 3. 2017


Videňská 150/121
619 00 Brno

Vyjádření k vydání územního souhlasu – „Jinačovice, sm.nn, Staffa“

Výbor stavební a územního plánování souhlasí se stavbou „Jinačovice, sm.nn, Staffa“ na pozemcích parc. č. 275, 255/2 a 253 v k. ú. Jinačovice za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- dotčená obecní komunikace bude uvedena do původního stavu – zásyp vhodným materiálem včetně důkladného zhutnění a provedení horní asfaltové vrstvy,
- v místě stavby se nachází veřejné osvětlení (lampa + podzemní vedení), místní rozhlas, kabelová televize a dešťová kanalizace – nesmí dojít k porušení těchto sítí, před zásypem bude zástupce obce přizván ke kontrole,
- před provedením stavby musí být uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemku parc. č. 275 v k. ú. Jinačovice, který je ve vlastnictví obce Jinačovice.

Vyjádření se vztahuje k předložené situaci stavby z 2/2017 (Ivan Vávra).

Ing. Jan Urban
předseda výboru stavebního
a územního plánování

Jan Kazda
starosta obce



Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim

Telefon: 546 223 243, e-mail: obec@obecjinacovice.cz

Č. j.: 1061/2017/Jin.

Jinačovice 23. 10. 2017

██████████
Trpínky 484/7
682 01 Vyškov

Vyjádření ke stavbě plynovodní přípojky

Výbor stavební a územního plánování Zastupitelstva obce Jinačovice souhlasí se stavbou plynovodní přípojky na pozemku parc. č. 326 v k. ú. Jinačovice za předpokladu, že přípojka bude provedena před zhotovením nového chodníku a povrchu místní komunikace.

Za zřízení stavby přípojek v obecním pozemku žadatel uhradí obci Jinačovice v souladu se Směrnicí č. 2/2015, ke stanovení postupu obce Jinačovice při vydávání souhlasu s umístováním staveb technické infrastruktury a ke zřizování věcných břemen (služebností) pro stavby technické infrastruktury na nemovitém majetku obce Jinačovice, jednorázovou úhradu 1000 Kč + 21 % DPH.

Vyjádření se vztahuje k předložené projektové dokumentaci z 10/2017; Tomáš Můčka.

Ing. Jan Urban
předseda výboru stavebního
a územního plánování

Jan Kazda
starosta obce




Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim

telefon: 546 223 243, e-mail: obec@obecjinacovice.cz

Jinačovice 11. 12. 2017

Č. j.: 1188/2017/Jin.


Klíny 2209/25
615 00 Brno

Vyjádření k přípojkám vody a splaškové kanalizace

Výbor stavební a územního plánování Zastupitelstva obce Jinačovice souhlasí se stavbou přípojek vody a splaškové kanalizace na pozemcích parc. č. 671, 1158 a 1012 v k. ú. Jinačovice za dodržení následujících podmínek:

- vodoměrná šachta musí být určena pro pojezd vozidel, protože se nachází v komunikaci, a bude řešena tak, aby v případě navýšení nivelety komunikace při opravě (přibližně o 10 cm), mohla být přizpůsobena nové niveletě,
- přípojky v komunikaci musí být provedeny před opravou komunikace (přesný termín opravy konzultovat s obcí),
- před zásypem přípojek bude přizván zástupce obce ke kontrole,
- přípojkami dotčená obecní komunikace bude uvedena do původního stavu (vhodné zásypy – všechny konstrukční vrstvy komunikace, hutnění).

Za zřízení stavby přípojek v obecním pozemku žadatel uhradil obci Jinačovice v souladu se Směrnicí č. 2/2015, ke stanovení postupu obce Jinačovice při vydávání souhlasu s umístováním staveb technické infrastruktury a ke zřizování věcných břemen (služebností) pro stavby technické infrastruktury na nemovitém majetku obce Jinačovice, jednorázovou úhradu 2050 Kč + 21 % DPH.

Vyjádření se vztahuje k předložené projektové dokumentaci (Ing. Holešovský).

otisk úředního razítka

Ing. Jan Urban, v. r.
předseda výboru stavebního
a územního plánování

Jan Kazda, v. r.
starosta obce



Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim

telefon: 546 223 243, e-mail: obec@obecjinacovice.cz

Č. j.: 737/2017/Jin.

Jinačovice 18. 8. 2017

████████████████████
Větrov 160
664 83 Domašov

Vyjádření ke stavbě rodinného domu

Výbor stavební a územního plánování Zastupitelstva obce Jinačovice souhlasí s navrženou stavbou rodinného domu na pozemcích parc. č. 1015 a 1016 v k. ú. Jinačovice za dodržení následujících podmínek:

- sjezd z komunikace bude proveden tak, aby se přes něj dalo dostat (vč. mechanizace) na sousední obecní pozemek parc. č. 1167 – obci bude předložena podrobnější situace sjezdu k odsouhlasení,
- dešťová voda ze zpevněných ploch nesmí odtékat na sousední obecní pozemky,
- při stavbě přípojek nedojde k poškození dešťové kanalizace a vedení veřejného osvětlení,
- před zásypem přípojek bude přizván zástupce obce ke kontrole,
- přípojkami dotčená obecní komunikace bude uvedena do původního stavu (vhodné zásypy – všechny konstrukční vrstvy komunikace, hutnění, předláždění).

Za zřízení stavby přípojek v obecním pozemku žadatel uhradí obci Jinačovice v souladu se Směrnicí č. 2/2015, ke stanovení postupu obce Jinačovice při vydávání souhlasu s umístěním staveb technické infrastruktury a ke zřizování věcných břemen (služebností) pro stavby technické infrastruktury na nemovitém majetku obce Jinačovice, jednorázovou úhradu 1000 Kč + 21 % DPH (1210 Kč; lze hradit hotově na OÚ nebo přes č. ú. 15923641/0100, v. s. 1015).

Vyjádření se vztahuje k předložené projektové dokumentaci – DUR + DSP; 6/2017; Ing. et Ing. Radek Záleský.

Ing. Jan Urban
předseda výboru stavebního
a územního plánování

Jan Kazda
starosta obce



Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim

Telefon: 546 223 243, e-mail: obec@obecjinacovice.cz

Č. j.: 1099/2016/Jin.

Jinačovice 23. 11. 2016

Pan

██████████
Jinačovice 165
664 34 Kuřim

Vyjádření ke stavbě rodinného domu

Výbor stavební a územního plánování Zastupitelstva obce Jinačovice souhlasí s navrženou stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 115 v k. ú. Jinačovice včetně přípojek inženýrských sítí za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- dotčená obecní komunikace bude uvedena do původního stavu (zásyp vhodným materiálem včetně důkladného zhutnění),
- v místě stavby přípojek se nachází kabel veřejného osvětlení a optický kabel – před zásypem bude zástupce obce přizván ke kontrole.

Za zřízení stavby přípojek v obecním pozemku žadatel uhradí obci Jinačovice v souladu se Směrnicí č. 2/2015, ke stanovení postupu obce Jinačovice při vydávání souhlasu s umístováním staveb technické infrastruktury a ke zřizování věčných břemen (služebností) pro stavby technické infrastruktury na nemovitém majetku obce Jinačovice, jednorázovou úhradu 1000 Kč + 21 % DPH.

Vyjádření se vztahuje k předložené projektové dokumentaci – DÚR; 10/2016; Ing. Libor Řehoř, ČKAIT 1001818.

Ing. Jan Urban
předseda výboru stavebního
a územního plánování

Jan Kazda
starosta obce



Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim

Telefon: 546 223 243, e-mail: obec@obecjinacovice.cz

Č. j.: 133/2016/Jin.

Jinačovice 18. 2. 2016

Pan

[REDACTED]
Jinačovice 74
664 34 Kuřim

Souhlas se stavbou plynové přípojky

Výbor stavební a územního plánování Zastupitelstva obce Jinačovice souhlasí se stavbou plynové přípojky k RD č. p. 74 na pozemku parc. č. 232/1 v k. ú. Jinačovice ve vlastnictví obce, při dodržení následujících podmínek:

- dotčená místní komunikace musí být bezodkladně po provedení stavby uvedena do původního stavu,
- při výstavbě nesmí dojít k poškození rozvodů inženýrských sítí ve vlastnictví obce – veřejné osvětlení, místní rozhlas, kabelová televize, dešťová kanalizace – před zásypem bude přizván ke kontrole zástupce obce.

Vyjádření bylo vydáno žadateli po zaplacení poplatku 1.000 Kč, který byl stanoven na základě směrnice obce Jinačovice č. 2/2015, ke stanovení postupu obce Jinačovice při vydávání souhlasu s umístováním staveb technické infrastruktury a ke zřizování věcných břemen (služebností) pro stavby technické infrastruktury na nemovitém majetku obce Jinačovice.

Ing. Jan Urban
předseda výboru stavebního
a územního plánování

Jan Kazda
starosta obce



Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim

Telefon: 546 223 243, e-mail: obec@obecjinacovice.cz

Č. j.: 270,271,272/2016/Jin.

Jinačovice 1. 4. 2016

[REDACTED]
Mlýnská 13
602 00 Brno
zastoupena na základě plné moci
Ing. Daliborem Bělem

Vyjádření ke stavbám hal HOXTER I, II a III

Výbor stavební a územního plánování souhlasí se stavbou hal HOXTER I, II a III na pozemcích parc. č. 442/2, 442/4, 442/5, 442/16, 442/20 a 583 v k. ú. Jinačovice za předpokladu dodržení následujících podmínek:

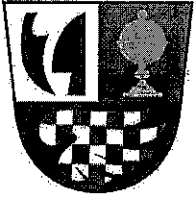
Odvádění dešťových vod do obecní dešťové kanalizace bude provedeno přes retenční nádrže s ověřenou kapacitou a příp. regulovaným odtokem. Investor předloží obci projektovou dokumentaci k těmto objektům a ta se k nim vyjádří před zahájením stavebního (vodoprávního) řízení.

Pro účely stavebního řízení budou uzavřeny příslušné smlouvy prokazující právo provést stavbu na pozemcích ve vlastnictví obce a smlouvy o převodech některé infrastruktury do majetku obce.

Vyjádření se vztahuje k předložené projektové dokumentaci pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a změny stavby před dokončením z 2/2016 (Ing. arch. Zdeněk Bureš).

Ing. Jan Urban
předseda výboru stavebního
a územního plánování

Jan Kazda
starosta obce



Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim

Telefon: 546 223 243, e-mail: obec@obecjinacovice.cz

Č. j.: 733/2015/Jin.

V Jinačovicích dne 8. 9. 2015

[REDACTED]
Jinačovice 87
664 34 Kuřim

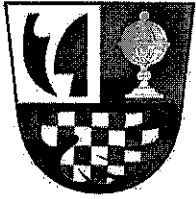
Vyjádření ke stavbě rodinného domu

Výbor stavební a územního plánování Zastupitelstva obce Jinačovice nemá námitek ke stavbě rodinného domu (vč. garáže a dalších objektů) na pozemku parc. č. 495 v k. ú. Jinačovice.

Vyjádření se vztahuje k předložené projektové dokumentaci z 07/2015 (vypracoval Ing. Libor Řehoř).

Ing. Jan Urban
předseda výboru stavebního
a územního plánování

Jan Kazda
starosta obce



Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim

Telefon: 546 223 243, e-mail: obec@obecjinacovice.cz

Č. j.: 758/2015/Jin.

V Jinačovicích dne 25. 9. 2015

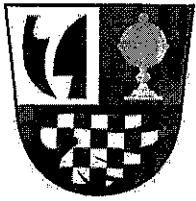
[REDACTED]
Vídeňská 150/121
619 00 BRNO

Vyjádření ke stavbě přípojky NN

Výbor stavební a územního plánování Zastupitelstva obce Jinačovice nemá námitek ke stavbě „Jinačovice, parc. č. 495, smyčka NN, Štefan“ na pozemku parc. č. 495 v k. ú. Jinačovice.

Ing. Jan Urban
předseda výboru stavebního
a územního plánování

Jan Kazda
starosta obce




Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim

Telefon: 546 223 243, e-mail: obec@obecjinacovice.cz

Č. j.: 509/2015/Jin.

V Jinačovicích dne 16. června 2015

Pan


Jinačovice 52
664 34 Kuřim

Souhlas s rozvodem vody po obecním pozemku

Obec Jinačovice souhlasí s podzemním rozvodem vody na pozemku parc. č. 50 v k. ú. Jinačovice, který je ve vlastnictví obce. Rozvod bude realizován podél stávající zděné zídky v délce cca 35 m.

Jan Kazda
starosta obce



Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim

Telefon: 546 223 243, e-mail: obec@obecjinacovice.cz

Č. j.: 842/2015/Jin.

V Jinačovicích dne 19. 11. 2015

Vážený pan

[REDACTED]

Podlesí 2
624 00 Brno

Vyjádření k novostavbě provozovny BALONKY s. r. o.

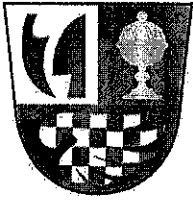
Výbor stavební a územního plánování souhlasí se stavbou provozovny BALONKY s. r. o. na pozemcích parc. č. 442/13 a 442/15 v k. ú. Jinačovice za podmínky, že řízený odtok bude řešen také z obslužné komunikace.

Dále upozorňujeme, že stavbou dojde k zásahu do chodníku podél krajské komunikace, který je v záruční době, proto bude třeba daný záměr projednat se zástupcem zhotovitele chodníku – SWIETELSKY stavební s. r. o. (p. Sobotka, mobil: 607 526 788).

Vyjádření se vztahuje k předložené projektové dokumentaci (DUR + DSP) z 10/2015 (Ing. arch. Karel Spáčil).

Ing. Jan Urban
předseda výboru stavebního
a územního plánování

Jan Kazda
starosta obce



Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim

Telefon: 546 223 243, e-mail: obec@obecjinacovice.cz

Č. j.: 512/2015/Jin.

V Jinačovicích dne 11. 6. 2015

Vážená paní

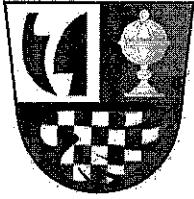
[REDACTED]
Jinačovice 37
664 34 Kuřim

Vyjádření k přípojkám vody a kanalizace

Výbor stavební a územního plánování souhlasí s přípojkami vody a kanalizace na pozemku parc. č. 442/15. Dle popsané situace plánujete realizovat jednu přípojku pro dva odběratele (sdružená přípojka). Vzhledem k tomu, že obec Jinačovice není provozovatelem vodovodní ani kanalizační sítě, je třeba tuto záležitost předem projednat s Vodárenskou akciovou společností.

Ing. Jan Urban
předseda výboru stavebního
a územního plánování

Jan Kazda
starosta obce



Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim

Telefon: 546 223 243, e-mail: obec@obecjinacovice.cz

Č. j.: 511/2015/Jin.

V Jinačovicích dne 11. 6. 2015

Pan

Seifertova 780/78
638 00 Brno

Vyjádření ke stavbě rodinného domu a přípojkám inženýrských sítí

Výbor stavební a územního plánování souhlasí se stavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 112 a přípojek inženýrských sítí na pozemku parc. č. 671 v k. ú. Jinačovice při dodržení následujících podmínek:

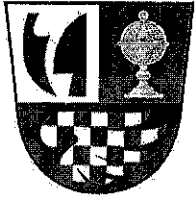
- obecní komunikace (pozemek parc. č. 671), která bude dotčena stavbou přípojek inženýrských sítí, bude následně uvedena do původního stavu,
- stavebník využije k dopravě materiálu na stavenišťe vozidlem o celkové hmotnosti soupravy vyšší než 12 t pouze polní cesty kolem golfového hřiště. Upozorňujeme, že tato cesta není sjízdná za nepříznivých povětrnostních podmínek.

Současně upozorňujeme na občas se vyskytující vodoteč na sousedním pozemku parc. č. 114.

Vyjádření se vztahuje k předložené výkresové dokumentaci z 6/2015 (Ing. Pavel Rozsypal).

Ing. Jan Urban
předseda výboru stavebního
a územního plánování

Jan Kazda
starosta obce




Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim

Telefon: 546 223 243, e-mail: obec@obecjinačovice.cz

Č. j.: 761/2015/Jin.

V Jinačovicích dne 25. 9. 2015


Vídeňská 150/121
619 00 BRNO

Vyjádření ke stavbě přípojky NN

Výbor stavební a územního plánování Zastupitelstva obce Jinačovice souhlasí se stavbou „Jinačovice, parc. č. 112, smyčka NN, Frýbová“ na pozemcích parc. č. 112, 113 a 671 v k. ú. Jinačovice. Pozemek ve vlastnictví obce (parc. č. 671) musí být následně uveden do původního stavu. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene bude předložena ke schválení na veřejném zasedání zastupitelstva, které proběhne dne 1. 10. 2015.

Ing. Jan Urban
předseda výboru stavebního
a územního plánování

Jan Kazda
starosta obce




Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim

Telefon: 546 223 243, e-mail: obec@obecjinacovice.cz

Č. j.: 251/2016/Jin.

Jinačovice 21. 6. 2015


Medkova 6
627 00 Brno

Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Jinačovice, parc. č. 1002, smyčka NN, Gáll“

Výbor stavební a územního plánování souhlasí se stavbou „Jinačovice, parc. č. 1002, smyčka NN, Gáll“ na pozemcích parc. č. 671, 1002 a 1158 v k. ú. Jinačovice za předpokladu dodržení následujících podmínek:

- dotčená obecní komunikace bude uvedena do původního stavu (zásyp vhodným materiálem včetně důkladného zhutnění),
- v místě stavby se nachází kabel veřejného osvětlení a optický kabel – před zásypem bude zástupce obce přizván ke kontrole,
- před provedením stavby musí být uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 671 a 1158 v k. ú. Jinačovice, které jsou ve vlastnictví obce Jinačovice.

Vyjádření se vztahuje k předložené projektové dokumentaci z 2/2016 (Zdeněk Molnár).

Ing. Jan Urban
předseda výboru stavebního
a územního plánování

Jan Kazda
starosta obce