

SMLOUVA O DÍLO č. 226 / LCAA – 004 / 2016

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany

Název: **Obec Jinačovice**
Zastoupená: Janem Kazdou, starostou
Sídlo: Jinačovice 83, 664 34 Kuřim
IČO: 00281883
DIČ: CZ00281883
Bankovní spojení: KB Kuřim
Číslo účtu: 159 236 41/0100
Telefon: 546 223 243, 724 183 480
E-mail: obec@obecjinacovice.cz
(dále jen „objednatel“)

a

Název: **STRABAG a.s.**
Sídlo: Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5
Právní forma: Akciová společnost
Stavbu provádí: STRABAG a.s., odštěpný závod Morava, Tovární 3, 620 00 Brno
Zastoupený: Ing. Janem Hýzlem, prokuristou
a Ing. Tomášem Hozou, prokuristou
- ve věcech smluvních: Pavlem Vackem, ředitelem oblasti JIH
a Ing. Ondřejem Volkem, ekonomem oblasti JIH
IČ: 608 38 744
DIČ: CZ 608 38 744
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic a.s.
Číslo účtu: 5061885001/2700
Kontaktní osoba: Ing. Jaroslav Krška, vedoucí PJ Brno
Telefon: 739 329 966
E mail: Jaroslav.krska@strabag.com
(dále jen „zhotovitel“)

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Oprava místních a účelových komunikací v Jinačovicích, 2. část**“. Předmět díla je specifikován výzvou objednatele a cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 25.10.2016. Nabídka tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a technickými předpisy.
3. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:

zahájení stavby	listopad 2016
dokončení stavby	prosinec 2016

IV. Cena díla

1. Celková cena díla je sjednána dohodou smluvních stran a činí:

Cena bez DPH	592 487,10,-
DPH 21 %	124 422,29,-
<hr/>	
Cena celkem	716 909,39,-

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na přechodné dopravní značení, na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla apod.) a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, dále obsahuje daň z přidané hodnoty a očekávaný vývoj cen k datu předání díla.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné překročit jen za těchto podmínek:
- pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty.
4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného odsouhlasení objednatelem a bude na ně uzavřen dodatek ke smlouvě. Veškerá jednání ohledně víceprací a cen přísluší starostovi obce. Ocenění případných víceprací bude provedeno v cenách dle rozpočtu této stavby.

V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích faktur a konečné faktury. Dílčí faktury vystaví zhotovitel na základě soupisu prací provedených v předchozím kalendářním měsíci. Tento soupis prací musí být potvrzen objednatelem. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel na základě oboustranně podepsaného zápisu o předání a převzetí díla v termínu do 14 dnů od jeho podpisu.
2. Faktury budou obsahovat tyto údaje:
označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ, údaj o zápisu v OR,
číslo faktury,
den vystavení a den splatnosti faktury,
označení banky a č. účtu, na který se má platit,
označení díla,
číslo smlouvy objednatele,
fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Splatnost faktur činí 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

5. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny díla, pokud po převzetí díla zjistí, že dílo má vady. Tuto skutečnost je povinen neprodleně písemně oznámit zhotoviteli. V oznámení uvede, zda požaduje odstranění vad v přiměřené lhůtě, nebo slevu z ceny díla.

VI. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště před termínem zahájení stavby dle čl. III Čas plnění. O předání staveniště bude pořízen zápis.
2. Vytyčení veškerých inženýrských sítí dotčených stavbou si zajistí zhotovitel, nese i odpovědnost za jejich neporušení a zpětné předání jejich správcům.
3. Ode dne převzetí staveniště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a předání objednateli.

VII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění nepodstatných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, klimatické podmínky apod. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla.
2. Zápisy do stavebního deníku provádí stavbyvedoucí vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo stavbyvedoucího může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce, přímý zpracovatel projektové dokumentace nebo oprávněné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 7 pracovních dnů od příslušného zápisu.

VIII. Provádění díla

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil, provedl jejich kontrolu a považuje je za úplné a správné.
2. Zhotovitel prohlašuje, že veškeré použité materiály odpovídají technickým normám a mají příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Připouští se pouze první jakost materiálů. Zhotovitel při předání díla dodá veškeré certifikáty a další podklady o jakosti a kompletnosti včetně prohlášení o shodě.
3. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Zhotovitel předloží doklady o ekologické likvidaci odpadů a sutí s uvedením názvu stavby.
4. Zhotovitel zajistí bezpečnost chodců a vozidel na staveništi a v blízkosti staveniště dodržováním platných předpisů.

5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
6. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
7. Zhotovitel je povinen v průběhu stavby zaznamenávat veškeré změny oproti výzvě, které vznikly při provádění prací.
8. Objednatel je oprávněn kontrolovat dodržování rozsahu prací, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. O výsledku šetření provádí zápis do stavebního deníku. Objednatel je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo provádění díla, život nebo zdraví pracovníků zhotovitele nebo hrozí-li jiné vážné škody. Objednatel není oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
9. Kvalitu prováděných prací je objednatel oprávněn kontrolovat i prostřednictvím další fyzické či právnické osoby, s níž má uzavřenu příslušnou smlouvu.

IX. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla.
2. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 2 dny předem, kdy bude dílo připravené k předání. Zhotovitel ke dni předání díla předá objednateli veškeré doklady (doklady o zpětném převzetí stávajících IS a další potřebné doklady).
3. Objednatel je oprávněn odmítnout dílo převzít, pokud má dílo vady. Důvod odmítnutí převzetí díla bude uveden v zápise.
4. Za zhotovitele je oprávněn dílo předat Ing. Igor Janča, hlavní stavbyvedoucí. Za objednatele je oprávněn dílo převzít starosta obce.

X. Záruční doba

1. Záruční doba činí **36 měsíců** ode dne předání a převzetí opraveného díla mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době odpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k běžným účelům a provádění běžné údržby díla. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí apod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel odpovídá, bezplatně odstranit nebo poskytnout objednateli přiměřenou slevu z ceny díla.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý den prodlení.

2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy (objednateli: Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Kuřim; zhotoviteli: STRABAG a.s., OZ Morava, Tovární 3, 620 00 Brno).
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 7 dnů z viny na straně zhotovitele,
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů,
 - zhotovitel nedokáže bez odůvodnitelných příčin náležitě provádět dílo, nebo zastaví-li provádění díla.
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisů provedených prací směrnými cenami RTS 2016 proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání. Náklady na nezávislý znalecký subjekt uhradí obě smluvní strany, každá strana 50 % z ceny.
4. Pokud od smlouvy odstoupí zhotovitel, má objednatel právo vymáhat na zhotoviteli všechny náklady vzniklé nedodáním díla.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dva.

5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
6. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1: Nabídka zhotovitele ze dne 25.10.2016.

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce Jinačovice dne...3. 11. 2016..., usnesení č. 69/2016.

Smlouvu prověřila: Ing. Bronislava Palacká, OTÚ

V Jinačovicích dne 7. 11. 2016

Za objednatele
Obec Jinačovice

OBEC JINAČOVICE
Jinačovice 877 284 34 Kuřim
IČO: 0261883
Tel: 546 223 243

Podpis: _____
Jméno: Jan Kazda
Funkce: Starosta obce

V Brně dne 27.10.2016

Za zhotovitele
STRABAG a.s.

STRABAG
STRABAG a.s.
odštěpný závod Morava
Tovární 3, 620 09 Brno
(6)

Podpis: _____
Jméno: Pavel Vacek
Funkce: Ředitel oblasti JIH

Podpis: _____
Jméno: Ing. Ondřej Volek
Funkce: Ekonom oblasti JIH

SOUPIS PRACÍ

Název akce: OPRAVA MÍSTNÍCH A ÚČELOVÝCH KOMUNIKACÍ
V JINAČOVICÍCH - 2. ČÁST

Název objektu: ÚSEK 4 (km 0,369708 - 0,569783)

Objednatel: Obec Jinačovice


Zhotovitel: STRABAG a.s., OZ Morava
Tovární 3, 620 00 Brno

Datum: 25.10.2016

Vedoucí projektant: Ing. Jiří Bajer

Rekapitulace

ODDIL	DODAVKA	MONTAZ	C. HMOTNOST	C. HMOT. SUTI
HLAVNÍ STAVEBNÍ VÝROBA				
1 - Zemní práce				
2 - Zvláštní zakládání, základy	0,00	12081,80	0,000	0,392
5 - Komunikace	450,00	3052,80	3,956	0,000
8 - Trubní vedení	44654,00	436768,70	11,892	0,000
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	0,00	12732,00	3,735	0,000
HLAVNÍ STAVEBNÍ VÝROBA CELKEM	66207,00	16540,80	13,081	0,000
	111311,00	481176,10	32,664	0,392
		592487,10		
POMOCNÁ STAVEBNÍ VÝROBA				
POMOCNÁ STAVEBNÍ VÝROBA CELKEM	0,00	0,00	0,000	0,000
HLAVNÍ A POMOCNÁ STAVEBNÍ VÝROBA [ZRN] CELKEM		0,00		
		592487,10		
VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY CELKEM	0,00	0,00		
		0,00		
ZÁKLADNÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY A VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY CELKEM				
		592487,10		
ÚSEK 4 (km 0,369708 - 0,569783)				
CELKOVÉ NÁKLADY OBJEKTU:				
DPH : 21,000 [%]		592487,10		
CELKOVÉ NÁKLADY OBJEKTU S DPH:		124422,29		
		716909,39		


STRABAG
 STRABAG a.s.
 oddělení závod Morava
 Tovární 3, 602 00 Brno
 (6)

P.Č. POLOŽKA	ZKRÁCENÝ POPIS	M.J.	MNOŽSTVÍ	JED. CENA	DODÁVKA	MONTAŽ	C. HMOTNOST	C. HMOT. SUTÍ
	150x0,18 = 27m3 x 2300kg/m3 = 62100kg x 0,05 = 3105 kg ODDÍL 5 - Komunikace celkem				44654,00	436769,70	11,892	0,000
25	899623181 ODDÍL 8 - Trubní vedení Obetonování potrubí (řáb. vp.) B tř. C 30/37 otevř. výkop (0,56x0,15+0,15x0,10)x10m = 1,0	m3	1,00	3310,00		3310,00	2,453	0,000
26	899643111 Bednění pro obeton. potrubí otevř. výkop	m2	5,00	214,00		1070,00	0,020	0,000
27	899331111 Výšková úprava uličního vstupu do 20cm zvýšení poklopu ODDÍL 8 - Trubní vedení celkem	kus	3,00	2784,00	0,00	8352,00	1,262	0,000
						12732,00	3,735	0,000
28	916131213 ODDÍL 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání Osazení silnicí obrub B stojatého opěra lože C 25/30 9,5+6,0+6,0+4,5 = 26	m	26,00	290,00		7540,00	4,040	0,000
29	59200000 Silniční betonový obrubník nájezdový 100/15/15 N nat	kus	25,00	95,00	2375,00		1,275	0,000
30	59200000 Silniční betonový obrubník nájezdový 50/15/15 N nat	kus	2,00	89,00	178,00		0,056	0,000
31	916991121 Lože pod dlažbu obrub kraj beton 26m x 0,3m x 0,10m = 0,78	m3	0,78	2053,00		1601,34	1,760	0,000
32	919735112 Řezání živič krytu tl 5-10cm napojení zúf km 0,369708	m	4,00	113,00		452,00	0,000	0,000
33	919112111 Řezání dílat spár v živič krytu hl. do 60mm	m	4,00	113,00		452,00	0,000	0,000
34	935113212 Osazení odvodňovacích žlabů s roštem betonového š. přes 200mm žlab pásově vpustil sv.300 mm v.340 mm, betonový, s ocel pozink hranou, dl. 1,0 m, bez spádu dna	m	10,00	497,00		4970,00	4,382	0,000
35	59200000 Litinový kryt žlabu, šířka 347 mm, výška 25 mm, dl. 0,5m třída zatížení D 400 kN, rychlouzávěr	kus	10,00	2100,00	21000,00		1,220	0,000
36	28700000 Uzavřená čelní/koncová deska pro žlaby plná, pozink ocel	kus	20,00	2069,00	41380,00		0,330	0,000
37	27100000 Vložky dilatač spár lepenka pískovaná	kus	2,00	637,00	1274,00		0,005	0,000
38	953331112 Bitumenový pásek (5,0x0,3)x3ksx2 = 9,0 Přesun hmot posem kom kryt živičný	m2	9,00	57,00		513,00	0,013	0,000
39	998225111 ODDÍL 9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání celkem	t	32,66	31,00	66207,00	1012,46	0,000	0,000
						16540,80	13,091	0,000