



# M ě s t s k ý ú ř a d K u ř i m

Odbor stavební a životního prostředí

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim



MUKUP0064RSY

SPIS ZN.: S-MK/7792/17/OSŽP/Ma  
Č.J.: MK/7792/17/OSŽP  
VYŘIZUJE: Ing. Macek  
TEL.: 541422313  
E-MAIL: macek@kurim.cz  
POČET LISTŮ: 6  
DATUM: 14.6.2017

Územní úřad Jinačovice	
Dotace dne:	16.6.
Č.:	624/2014/Jin.
Listy:	Přílohy:

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavební a životního prostředí Městského úřadu v Kuřimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.5.2017 podala

**Obec Jinačovice, IČO 00281883, Jinačovice 83, 664 34 Jinačovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y**

#### **Rekonstrukce místních komunikací v Jinačovicích**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 58/1 (ostatní plocha), parc. č. 273 (ostatní plocha), parc. č. 274/1 a parc. č. 350 (ostatní plocha) v katastrálním území Jinačovice.

Jedná se o umístění nových parkovacích ploch a chodníků podél stávajících místních komunikací v Jinačovicích, které budou rekonstruovány.

#### **Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude umístěna podle ověřeného situačního výkresu v měřítku 1 : 500 se zakreslením hranic pozemků, umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb.
2. V zájmovém území stavby se nachází síť elektronických komunikací (SEK) společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen CETIN) - viz vyjádření č.j. 526242/17 ze dne 2.2.2017. Při stavbě je třeba dodržet tyto požadavky CETIN:
  - a) Stavebník nebo zhotovitel je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení SEK a je výslovně srozuměn s tím, že SEK společnosti CETIN jsou součástí veřejné komunikační sítě, jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy. Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m po stranách krajního vedení.
  - b) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je třeba respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby

- nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 1,5 m od krajního vedení vyznačené trasy PVSEK nelze používat mechanizaci a nevhodné nářadí.
- c) Před započítím zemních prací je třeba zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět.
  - d) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit je také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci.
  - e) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK je třeba postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVSEK. Odkryté PVSEK je třeba zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
  - f) Při zjištění jakéhokoliv rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností je třeba zastavit práce a věc oznámit bez zbytečného odkladu pracovníkovi ochrany sítě (POS) p. Zdeňku Procházkovi. V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu POS.
  - g) Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability.
  - h) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
  - i) Stavebník ani zhotovitel nejsou oprávněni manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti CETIN.
  - j) Mimo vozovku nelze trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je třeba respektovat výšku vedení nad zemí.
  - k) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) nelze měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.).
  - l) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m.
  - m) Na pracoviště POS je třeba se obrátit v průběhu stavby ve všech případech, kdy by i nad rámec těchto podmínek ochrany mohlo dojít ke střetu stavby s SEK.
  - n) Stavebník ani zhotovitel není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky SEK.
  - o) Stavebník ani zhotovitel není oprávněn bez předchozího projednání s POS jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky SEK, zejména s ochrannou skříňí optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením SEK. Technologická rezerva je několik desítek metrů kabelu stočeného do kruhu a ochranou optické spojky je skříň o hraně cca 1 m.
  - p) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo zcizení vedení SEK je třeba neprodleně oznámit POS na tel.č. 602 521 703 nebo v mimopracovní době na tel.č. 238 462 690.
3. V zájmovém území stavby se nachází nadzemní vedení VN, distribuční trafostanice VN/NN a podzemní vedení NN v provozování E.ON Distribuce, a.s. (dále jen ECD), kterou ve správních řízeních zastupuje E.ON Česká republika, s.r.o. (dále jen ECZR). Při provádění

zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, je třeba podle zák.č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob elektrickým proudem, zejména tím, že bude zajištěno:

- a) Stávající kabely uložené v nově navržených parkovacích stáních musí mít krytí min. 1 m, musí být opatřeny mechanickou ochranou - půlené chráničky, které budou zabetonovány suchým betonem.
  - b) Vedle stávajících kabelů bude založena 100% rezerva – pevné trubky KORUHARD, které budou rovněž obetonovány suchým betonem, popř. multikanálová trasa.
  - c) Chráničky na stávajících kabelech i rezervy musí být uloženy po celé délce parkoviště s přesahem 1 m mimo parkoviště.
  - d) Stávající kabely v pojížděných plochách bez mechanické ochrany musí být rovněž opatřeny mechanickou ochranou – půlené chráničky (např. přechod kabelů přes ulici u č.p. 190).
  - e) Výše uvedená opatření budou provedena aliančním partnerem E.ON na základě objednávky a na náklady investora, podle pokynů provozního technika E.ON (p. Toman, tel. 545141203).
  - f) Zakreslení trasy podzemního vedení do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu.
  - g) Před zahájením stavby objednání přesného vytýčení podzemního kabelového vedení u příslušné Regionální správy ECZR, příp. vykopání sond. Objednat min. 14 dnů předem na tel. 733670248 (pí Ivana Peclová Zelinková).
  - h) Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelů výhradně klasickým ručním náradím bez použití mechanismů s nejvyšší opatrností.
  - i) Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, apod.), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami.
  - j) Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení stavby s rozvodným zařízením v souladu s příslušnými ČSN.
  - k) Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole musí být proveden zápis do stavebního deníku.
  - l) Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození el.vedení či zařízení v provozování ECD na tel.č. 800 225 577.
4. V zájmové lokalitě se nachází stávající STL plynovodní vedení ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o., kterého v řízení zastupuje GridServices, s.r.o. (dále jen GridServices). Plynárenské zařízení (dále jen PZ) je chráněno ochranným pásmem dle zák.č. 458/2000 Sb., v platném znění. Při realizaci stavby musí být dodrženy tyto podmínky:
- a) Po odtěžení stávající konstrukce komunikace bude podstatně sníženo krytí stávajícího plynovodu a přípojek. Proto je vyloučeno použití těžké mechanizace (zejména válců s trny, zemních fréz apod.) přímo nad potrubím.
  - b) Při rekonstrukci komunikace je třeba dodržet krytí dle ČSN 73 6005.
  - c) Před zahájením prací je třeba provést vytýčení PZ. Vytýčení zajistí příslušná provozní oblast RWE na základě žádosti podané min. 7 dní předem. O vytýčení bude sepsán protokol. V případě potřeby je třeba polohu PZ ověřit kopanými sondami.
  - d) Při stavbě nesmí dojít k poškození PZ.

- e) Při provádění prací v blízkosti PZ je třeba dbát zvýšené opatrnosti, protože při mechanickém poškození plynovodu je možnost vzniku výbušné směsi. Pracovníci provádějící stavební práce musí být s touto skutečností prokazatelně seznámeni.
  - f) Při stavbě bude dodržena ČSN 73 6005, TPG 702 04 a zák.č. 458/2000 Sb., v platném znění.
  - g) Výkopové práce v ochranném pásmu PZ budou prováděny ručně bez použití mechanizace a nevhodného nářadí.
  - h) Odkryté PZ musí být při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti poškození.
  - i) Každé i sebemenší poškození PZ (včetně izolace, signal.vodiče, výstražné fólie) musí být neprodleně oznámeno RWE na tel.č. 1239.
  - j) Před provedením zásypu PZ je třeba přizvat zástupce RWE ke kontrole na místě.
  - k) Před zásypem výkopu musí být PZ řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01 a TPG 702 04.
  - l) Neprodleně po skončení stavební činnosti v ochranném pásmu PZ musí být řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
  - m) Během stavby musí být poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ stále přístupné a funkční.
  - n) Případné zařízení staveniště, skládky materiálu a stavebních strojů je třeba budovat mimo ochranné pásmo PZ.
5. Při realizaci stavby bude dotčen stávající vodovod a kanalizace ve správě VODÁRENSKÉ AKCIOVÉ SPOLEČNOSTI, a.s. divize Brno-venkov (dále jen VAS). Při stavbě je třeba dodržet tyto požadavky VAS:
- a) Min. 14 dnů předem oznámit zahájení zemních prací na VAS provozní středisko Tišnov (tel. 549 410 203) současně s objednávkou na vytýčení dotčených sítí.
  - b) Při provádění zemních prací v ochranném pásmu nesmí dojít k poškození vodovodního ani kanalizačního potrubí nebo omezení jejich provozuschopnosti. Ochranné pásmo je stanoveno na 1,5 m od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu. V tomto prostoru nelze umísťovat stavby trvalého charakteru, vysazovat stromy a keře a provádět terénní úpravy, snižování či zvyšování terénu bez předchozího souhlasu VAS.
  - c) Poklopy vodovodních armatur a kanalizačních šachet musí zůstat volně přístupné a ovladatelné. V případě výskytu těchto armatur a poklopů v navržených zpevněných plochách a v upravovaném terénu musí být poklopy řádně osazeny do nové nivelety terénu a jejich poloha trvanlivě zajištěna (podbetonovat apod.).
  - d) Zástupce VAS provozního střediska Tišnov je třeba přizvat k závěrečné kontrole funkčnosti všech dotčených vodovodních armatur a osazení vodovodních a kanalizačních poklopů.
  - e) Při stavbě musí být dodrženo min. krytí vodovodu a kanalizace včetně přípojek dle ČSN 73 6005.
6. Po celou dobu realizace stavby musí být zajištěna bezpečnost chodců.
7. Dopravní řešení akce, včetně užití přechodného dopravního značení musí být předem projednáno a odsouhlaseno Specializovaným pracovištěm dopravního inženýrství BM a BO KŘ Policie JMK a stanoveno příslušným silničním správním úřadem při jednání o zvláštním užívání komunikace.
8. Stavba podléhá stavebnímu povolení od Odboru dopravy MěÚ Kuřim.
9. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo odstraněny v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy, a také v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje. Upozorňujeme na povinnost zajistit přednostní využití odpadů před jejich uložením na skládku. Dále upozorňujeme na povinnost původců

stavebních a demoličních odpadů přednostně zabezpečit využívání těchto odpadů a jejich recyklaci a zajišťovat vysokou kvalitu následného recyklátu ke splnění jednoho z cílů POH JmK zvýšit do roku 2020 nejméně na 70% hmotnosti míru přípravy k opětovnému použití a míru recyklace stavebních a demoličních odpadů.

10. Při realizaci stavby je třeba dbát na min. prašnost přijetím příslušných opatření (zkrápění, čištění nákladních vozidel a komunikací znečištěných stavbou).
11. V případě, že by stavbou byla zasažena dřevina rostoucí mimo les ve smyslu § 8 zák.č. 114/92 Sb. v platném znění (dřevina s obvodem kmene ve výšce 130 cm nad zemí větším než 80 cm), je třeba požádat příslušný orgán ochrany přírody a krajiny o souhlas s jejím kácením.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Jinačovice, Jinačovice 83, 664 34 Jinačovice

### **Odůvodnění:**

Dne 10.5.2017 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.5.2017 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně upustil od ústního jednání a ohledání na místě.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že uskutečněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu s platným Územním plánem obce Jinačovice a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stanoviska sdělili:

- KHS Jihomoravského kraje dne 4.4.2017 pod č.j. KHSJM 15936/2017/BO/HOK
- HZS Jihomoravského kraje dne 20.4.2017 pod ev.č. HSBM-3-16-3/1-OPST-2017
- MěÚ Kuřim, odd. životního prostředí dne 3.4.2017 pod č.j. MK/4905/17/OSŽP
- MěÚ Kuřim, odbor dopravy dne 28.3.2017 pod č.j. MK/4829/17/OD.

Stavební úřad požadavky dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Mezi účastníky řízení byli, kromě žadatele, zahrnuti podle § 85 odst. 2 stavebního zákona vlastníci sousedních pozemků a staveb - Ing. Aleš Trávníček, Mgr. Lucie Trávníčková, Tělocvičná jednota SOKOL, RNDr. Blažej Kříž, CSc., Ing. Hana Křížová a Ing. Josef Riesner, dále vlastníci a správci dotčených sítí technické infrastruktury - Česká telekomunikační infrastruktura a.s., E.ON Česká republika, s. r. o., GridServices, s.r.o. a VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Ze strany účastníků řízení nebyly vzneseny žádné námítky k předmětu řízení ani k podkladům rozhodnutí.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Ing. František Macek  
vedoucí odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek se podle zák.č. 634/2004 Sb. v platném znění nevyměřuje.

**Obdrží účastníci řízení:**

Obec Jinačovice, Jinačovice č.p. 83, 664 34 Jinačovice  
Ing. Aleš Trávníček, Hybešova č.p. 2447/53a, 678 01 Blansko  
Mgr. Lucie Trávníčková, Hybešova č.p. 2447/53a, 678 01 Blansko  
Tělocvičná jednota SOKOL Jinačovice, Jinačovice ev.č. 507, 664 34 Kuřim  
RNDr. Blažej Kříž, CSc., Jinačovice č.p. 121, 664 34 Jinačovice  
Ing. Hana Křížová, Jinačovice č.p. 121, 664 34 Jinačovice  
Ing. Josef Riesner, Jinačovice č.p. 146, 664 34 Kuřim  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3  
E.ON Česká republika, s.r.o., F.A.Gerstnera č.p. 2151/6, 370 49 České Budějovice 1  
GridServices, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno  
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., Soběšická č.p. 820/156, 638 01 Brno 38

**Obdrží dotčené správní orgány:**

KHS Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2  
HZS Jihomoravského kraje, Zubatého č.p. 685/1, 614 00 Brno  
MěÚ Kuřim, oddělení životního prostředí, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim  
MěÚ Kuřim, odbor dopravy, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim

**Dále obdrží:**

Policie ČR, KŘ JMK, spec.prac. doprav.inž. BM a BO, Kounicova č.p. 687/24, 611 32 Brno 2  
vlastní