



Kuřim

# M ě s t s k ý ú ř a d K u ř i m

Odbor stavební a vodoprávní

Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim

SPIS. ZN.: S-MK/6250/16/OSVO/Ma  
Č.J.: MK/6250/16/OSVO  
VYŘIZUJE: Ing. Macek  
TEL.: 541422313  
E-MAIL: macek@kurim.cz  
POČET LISTŮ: 4  
DATUM: 7.6.2016

Obecní úřad Jinačovice	
Doručeno dne	7.6.
Č.j.	498/2016/jin.
Listy:	Přílohy:

## STAVEBNÍ POVOLENÍ

Stavební a vodoprávní odbor Městského úřadu v Kuřimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 11.4.2016 podala

**Obec Jinačovice, IČO 00281883, 664 34 Jinačovice 83**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání **vydává** podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### stavební povolení

na

#### **Přístavbu mateřské školy k budově OÚ v Jinačovicích**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 27/1, 28 a 29 v katastrálním území Jinačovice.

Jedná se o přístavbu ke stávající budově č.p. 83, ve které se nachází kanceláře obecního úřadu a jednotřídní mateřská škola. Stávající hospodářský objekt ve dvoře bude odstraněn. Přístavba bude provedena jako přízemní nepodsklepený objekt s plochou střechou. Bude obsahovat vstupní halu, chodbu, denní místnost pedagogů, šatnu dětí, umývárnu a WC dětí, pobytovou místnost dětí, úložné a skladovací prostory, přípravnu jídel, sklad várníc, úklidovou komoru, hygienické zázemí pro personál. Mateřská škola bude řešena jako jednotřídní pro 16-20 dětí. Přístavba bude napojena na stávající rozvody inž.sítí.

Součástí stavby bude samostatný objekt skladu hraček a nářadí na údržbu zahrady umístěný při hranici s pozemkem parc.č. 18 v k.ú. Jinačovice a dále zpevněné plochy v areálu.

Zbývající nezastavěná část pozemků bude sloužit jako školní zahrada.

#### **Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) provedení základů
  - b) provedení hrubé stavby
4. Stavba bude prováděna oprávněným stavebním podnikatelem, jehož název, sídlo a kontakt na stavbyvedoucího sdělí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením prací.

5. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo odstraněny v souladu se zák.č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění, a v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
6. Při realizaci stavby je třeba dbát na min. prašnost přijetím příslušných opatření (zkrápění, čištění nákladních vozidel a komunikací znečištěných stavbou).
7. Při provádění stavebních prací musí být postupováno tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku v chráněném vnitřním a venkovním prostředí staveb podle § 30 zák.č. 258/2000 Sb., v platném znění, pro chráněné vnitřní prostory.
8. Před zahájením stavebních prací je třeba KHS Jihomoravského kraje předložit harmonogram stavebních a bouracích prací.
9. V prostorech, které budou větrány pomocí automatické regulace, která ovládá a reguluje větrací jednotku na základě čidla CO<sub>2</sub> a toto čidlo bude umístěno v pobytové místnosti dětí, musí být vždy dodrženy podmínky a parametry dané § 18 odst. 1 přílohy č. 3 vyhl.č. 410/2005 Sb., v platném znění.
10. Dveře na únikových cestách musí být ve směru úniku osob patřeny kováním, které umožní otevření dveří (bez použití jakýchkoliv nástrojů), ať již jsou dveře běžně zamčeny, zablokovány či jinak zajištěny proti vloupání v souladu s čl. 5.5.9 ČSN 73 0810.
11. Prostupy rozvodů a instalací požárně dělícími konstrukcemi musí být požárně utěsněny v atestované skladbě (včetně případných potrubí z hořlavých hmot – např. požární manžety) v souladu s čl. 6.2 ČSN 73 0810.
12. Stavba bude dokončena do 31.12.2017. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu.
13. U kolaudace je třeba doložit platné doklady podle ust. § 46 odst. 5 vyhl.č. 246/2001 Sb., o požární prevenci (zejména doklad o montáži, funkčních zkouškách, kontrolách provozuschopnosti, včetně dokladů potvrzujících oprávnění k montáži a dokladů potvrzujících použití konstrukcí a výrobků s požadovanými vlastnostmi z hlediska požární bezpečnosti).
14. Ke kolaudaci stavby je třeba předložit doklad o tom, že ve stavbě byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhl.č. 409/2005 Sb., o hyg.požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, v platném znění.
15. Ke kolaudaci je dále třeba předložit vyhovující laboratorní rozbor pitné vody ze stavby v rozsahu krácený rozbor, jak je stanoveno v příloze č. 5 vyhl.č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola musí být zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, držitele osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace.
16. Před kolaudací stavby je třeba provést měření hluku z provozu dopravy na komunikaci III/3846 a max. provozu všech zdrojů hluku předmětné stavby (VZT apod.), v nejzatíženějším chráněném vnitřním prostoru stavby, které prokáže nepřekročení hyg.limitů hluku upravených NV č. 272/2011 Sb., pro chráněný vnitřní prostor staveb v denní době.
17. Před kolaudací stavby je dále třeba předložit výsledky měření hluku v denní místnosti dětí mateřské školy v souvislosti s montáží VZT s rekuperací, prokazující nepřekročení hyg. limitů hluku daných § 11 odst. 3 NV č. 272/2011 Sb., pro chráněný vnitřní prostor staveb.
18. Před kolaudací stavby je rovněž třeba předložit KHS Jihomoravského kraje plán údržby a čištění VZT s rekuperací dle návodu výrobce nebo dodavatele a podle požadavku § 7 odst. 2 zák.č. 258/2000 Sb. ve znění § 22 písm. h) vyhl.č. 410/2005 Sb.

Účastník řízení, na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Jinačovice, 664 34 Jinačovice 83

### **Odůvodnění:**

Dne 11.4.2016 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavby dne 30.12.2015 pod č.j. MK/20509/15/OSVO.

Stavební úřad opatřením ze dne 16.5.2016 oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona a zjistil, že uskutečněním nebo užíváním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního souhlasu.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- KHS Jihomoravského kraje dne 12.5.2016 pod č.j. KHSJM 20389/2016/BM/HDM
- HZS Jihomoravského kraje dne 22.4.2016 pod ev.č. HSBM-3-16-8/1-OPST-2016
- MěÚ Kuřim, odbor životního prostředí dne 1.12.2015 pod č.j. MK/18523/15/OŽP

Závazné stanovisko podle zákona o ochraně ovzduší vydal Odbor životního prostředí MěÚ Kuřim dne 21.4.2016 pod č.j. MK/6869/16/OŽP.

Stavební úřad požadavky dotčených orgánů zahrnul do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Mezi účastníky řízení byli, kromě stavebníka, podle § 109 stavebního zákona zahrnutí vlastníci sousedních pozemků a staveb - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Ing. Stanislav Uher, Slavomír Kazda, Emílie Kazdová a Mgr. Hana Urbanová.

Ze strany účastníků řízení nebyly vzneseny žádné námítky k předmětu řízení ani k podkladům rozhodnutí.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

*otisk úředního razítka*

Ing. František Macek  
vedoucí odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění, nevyměňuje.

**Obdrží účastníci řízení:**

Obec Jinačovice, Jinačovice č.p. 83, 664 34 Kuřim  
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha  
Ing. Stanislav Uher, Zavřená č.p. 28, 634 00 Brno 34  
Slavomír Kazda, Jinačovice č.p. 1, 664 34 Kuřim  
Emílie Kazdová, Jinačovice č.p. 1, 664 34 Kuřim  
Mgr. Hana Urbanová, Jinačovice č.p. 188, 664 34 Jinačovice

**Obdrží dotčené správní orgány:**

KHS Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2  
HZS Jihomoravského kraje, Zubatého č.p. 685/1, 614 00 Brno  
MěÚ Kuřim, odbor životního prostředí, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim  
vlastní