

**M ě s t s k ý ú ř a d K u ř i m****Odbor stavební a vodoprávní****Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim**

SPIS. ZN.: S-MK/20509/15/OSVO/Ma  
Č.J.: MK/20509/15/OSVO  
VYŘIZUJE: Ing. Macek  
TEL.: 541422313  
E-MAIL: macek@radnice.kurim.cz  
POČET LISTŮ: 2  
DATUM: 30.12.2015

**ÚZEMNÍ SOUHLAS**

Stavební a vodoprávní odbor Městského úřadu v Kuřimi, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby, kterou dne 17.12.2015 podala

**Obec Jinačovice, IČO 00281883, 664 34 Jinačovice 83**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

**v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s**

s umístěním stavby

**Přístavba mateřské školy k budově OÚ v Jinačovicích**

(dále jen "stavba") na pozemcích parc.č. 27/1, 28 a 29 v katastrálním území Jinačovice.

Jedná se o přístavbu ke stávající budově č.p. 83, ve které se nachází kanceláře obecního úřadu a jednotřídní mateřská škola. Přístup k mateřské škole i na zahradu bude ze stávajícího chodníku na pozemku parc.č. 923 v k.ú. Jinačovice. Stávající hospodářský objekt ve dvoře bude odstraněn. Přístavba bude řešena jako přízemní nepodsklepený objekt s plochou střechou. Bude obsahovat vstupní halu, chodbu, denní místnost pedagogů, šatnu dětí, umývárnu a WC dětí, pobytovou místnost dětí, úložné a skladovací prostory, přípravnu jídel, sklad várníc, úklidovou komoru, hygienické zázemí pro personál. Mateřská škola bude řešena jako jednotřídní pro 20 dětí. Přístavba bude napojena na stávající rozvody inž.sítí.

Součástí stavby bude samostatný objekt skladu hraček a náradí na údržbu zahrady umístěný při hranici s pozemkem parc.č. 18 v k.ú. Jinačovice a dále zpevněné plochy v areálu.

Zbývající nezastavěná část pozemků bude sloužit jako školní zahrada.

Stavba bude umístěna podle ověřeného situačního výkresu v měřítku 1 : 200.

V projektu pro stavební povolení bude v souladu s vodním zákonem řešena likvidace dešťových vod ze stavby.

V projektu pro stavební povolení budou zahrnuta opatření vyplývající z Hlukové studie č. 15011S144/1.

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1, 2 a § 90 stavebního zákona.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. V uvedené lhůtě je třeba podat žádost o stavební povolení. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím.

Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona.

MĚSTSKÝ ÚŘAD  
KUŘIM ①  
odbor stavební a vodoprávní  
Jungmannova 968  
664 34 Kuřim  
Ing. František Macek  
vedoucí odboru

**Poplatek:**

Správní poplatek se podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích v platném znění, nevyměřuje.

Územní souhlas nabyl právních účinků dne

**Obdrží:**

Obec Jinačovice, Jinačovice č.p. 83, 664 34 Kuřim

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, 128 00 Praha

Ing. Stanislav Uher, Zavřená č.p. 28, 634 00 Brno

Slavomír Kazda, Jinačovice č.p. 1, 664 34 Kuřim

Emílie Kazdová, Jinačovice č.p. 1, 664 34 Kuřim

Mgr. Hana Urbanová, Jinačovice č.p. 188, 664 34 Jinačovice

**Obdrží dotčené správní orgány:**

KHS Jihomoravského kraje, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno

HZS Jihomoravského kraje, Zubatého č.p. 685/1, 614 00 Brno

MěÚ Kuřim, odbor životního prostředí, Jungmannova č.p. 968/75, 664 34 Kuřim  
vlastní