

Přístavba mateřské školy k budově OÚ v Jinačovicích - parc. č. 27/1, 28, 29

DPS dokumentace pro provádění stavby

SO 01 – Bourací práce a příprava území

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

VEDOUcí PROJEKTANT :	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	KONTROLOVAL:	Ing. arch. Zdeněk GOTTWALD projektová činnost v invest. výstavbě	
Ing. arch. Zdeněk GOTTWALD	Ing. arch. Zdeněk GOTTWALD		zdenek.gottwald@gmail.com VINIČNÍ 193, 615 00 BRNO IČ : 121 76 141, Tel. : 602602553	
INVESTOR	OBEC JINAČOVICE Jinačovice 83, 664 34 Jinačovice	DATUM : DUBEN / 2016	ZAKÁZKA ČÍS.: 16 / 02	
STAVBA	Přístavba MŠ k budově OÚ v Jinačovicích - parc. č. 27/1, 28, 29	STUPEŇ P.D. : DPS		
OBSAH	SO 01–Bourací práce a příprava území Průvodní zpráva	PROFESE : STAVEBNÍ	ČÁST PD : SO 01 / A	

A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) Název stavby
- b) Místo stavby

A.1.2 Údaje o vlastníkovi

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) Údaje o území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází
- b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů
- c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů
- d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) Druh a účel užívání odstraňované stavby
- b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů
- c) Stávající kapacity odstraňované stavby
- d) Základní předpoklady pro odstranění stavby, orientační náklady

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) **Název stavby – objekt :** Přístavba mateřské školy k budově OÚ v Jinačovicích
SO 01 – Bourací práce a příprava území
- b) **Místo stavby :** katastrální území - Jinačovice - kód katastr. území 660272
parcely číslo –27/1, 28, 29

c) **Předmět dokumentace :**

Předmětem této dokumentace pro stavební povolení je stavební objekt SO 01 – Bourací práce a příprava území. V rámci tohoto stavebního objektu bude odstraněn stávající nepodsklepený jednopodlažní hospodářský přístavek s pultovou střechou na východní hranici staveniště - na styku se sousedícími objekty na parcelách č. 18 a 19 – k.ú. Jinačovice.

Dále tento objekt zahrnuje demontáže všech zařízení dětského hřiště pro stávající mateřskou školu umístěnou v sousedícím objektu č.p. 83 na parcele č. 29 – k. ú. Jinačovice.

Jedná se např. o :

- tabule na kreslení – 2 ks
- pískoviště – 1 ks - 2,8x2,8 m – dřevěné ohrazení, 1 ks - 3x4 m – betonové ohrazení
- dřevěný „hrad“ – se skluzavkou z plastu a se schodištěm pro výlez– 1 ks
- dřevěný přístřešek – altán – 1 ks
- žerď se sloupy pro zavěšení houpaček
- lavičky pro sezení – 5 ks
- truhlíky pro zeleň a další

Toto zařízení bude uschováno pro další využití – pro zařízení dětského hřiště po dokončení přístavby MŠ, eventuálně pro umístění na jiné lokalitě v majetku investora.

Součástí přípravy území bude dále vykácení vzrostlé zeleně v ploše půdorysu budoucí přístavby :

- tzn. živý plot podél západního okraje staveniště – výšky cca 1,5 m a délky cca 30 m
- strom – stáří cca 30 let – platan javorolistý – 1 ks

a dále skrývka ornice z nezpevněných ploch zahrady – cca 370 m², která bude deponována na staveništi a využita po skončení stavebních prací pro zahradní úpravy hřiště MŠ.

V rámci objektu SO 01 bude rovněž provedeno odstranění – rozebrání všech zpevněných ploch na staveništi z ploché betonové dlažby včetně jejích lemování betonovými obrubníky, a to i na stávající podzemní jímce - v ploše cca 230 m².

Odstraněny – vybourány budou rovněž navazující betonové plochy dvora a okapních chodníků kolem budovy obecního úřadu – v ploše cca 48 m².

Dále bude provedeno vyčerpání stávající nevyužívané podzemní dvoukomorové železobeton. jímky o rozměrech (d x š x hl) : 4 x 4,5 x 2,5 m se stěnami a zastropením v tl. 30 cm.

Odstraněno bude rovněž stávající oplocení z drátěného pletiva do ocelových sloupků – 15 ks - výšky 1,5 m a délky 26,5 m´ na západní hranici staveniště. Vybourána bude jeho betonová podezdívka předpokládaného průřezu 1,3 m x 0,53 m – v délce 24,6 m. Odstraněno bude i pletivo oplocení na východní hranici – výšky 1,5 m a délky 17,5 m´.

Stávající vjezdová brána bude demontována včetně sloupků a využita pro pozdější využití – jako servisní přístup zahrady na severozápadním okraji dokončené stavby.

Vybourána bude navazující podezdívka oplocení průřezu cca 2 m x 0,2 m (předpokládá se 1,25 m pod terénem) – v délce 13,4 m´, včetně jeho ocelových sloupků 9 ks a drátěného pletiva výšky 1,0 m.

Stávající studna bude sanována, vytažena nad terén a využita pro zálivku zeleně a upravených ploch zahrady mateřské školy.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) **Název :** Obec Jinačovice
IČ : 00281883
- b) **Sídlo :** Jinačovice č.p. 83, 664 34 Kuřim

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) **Název :** Ing. arch. Zdeněk GOTTWALD
- b) **Sídlo :** Viniční 193, 615 00 Brno
IČ : 121 76 141

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- a) Podkladem pro vypracování této dokumentace bylo zaměření stávajícího stavu objektu - garáže a stavební průzkum na místě samém.
- b) Geodetická kancelář – G.K.S., spol. s r.o., Jeronýmova 8, 618 00 Brno, provedla zaměření skutečného stavu polohopisu a výškopisu - staveniště na parcelách č. 27/1, 28 a 29 – k.ú. Jinačovice a fasád sousedících objektů – Jinačovice č. p. 83 a č.p. 194 (zak. č. 05 / 2016).

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) Údaje o území odstraňované stavby

Odstraňované objekty se nachází na parcelách číslo 27/1, 28 a 29 – k.ú. Jinačovice. Jedná se o parcely v souvisle zastavěném území obce, jejichž vlastníkem je stavebník. V ploše stavebního pozemku se nachází vedení areálových – neveřejných částí podzemních vedení splaškové a dešťové kanalizace, které musí být při demolicích chráněny proti poškození, aby obecní úřad a ostatní provozy – mateřská škola a pošta v objektu č.p. 83 nebyly přerušeny.

b) Údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů

Navržená stavba neleží v území památkové ochrany ani v jinak chráněném území. Pozemek 27/1 – zahrada je zemědělský půdní fond s BPEJ 31000. Staveniště neleží v záplavovém území vodního toku.

c) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Dotčené orgány a správci inženýrských sítí byly v průběhu práce na PD průběžně konzultovány a jejich požadavky byly v řešení zohledněny – viz část **E- Doklady**.

d) Seznam sousedních pozemků nezbytných k provedení bouracích prací

Bourací práce budou probíhat výhradně v hranicích staveniště na uvedených parcelách číslo 27/1, 28 a 29 – k.ú. Jinačovice. Odstraňování přístřešku na východní hranici staveniště bude prováděno na styku se sousedícími objekty na parcelách č. 18 a 19 – k.ú. Jinačovice.

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

a) Druh a účel odstraňované stavby

Jedná se o přízemní nepodsklepený jednopodlažní hospodářský přístavek s pultovou střechou. Část sloužila jako dílna s garážovým stáním pro malý traktor. Ve zbývajících částech jsou samostatně uzavřené místnosti - sklad pro zahradu a sklad hraček dětského hřiště. Neuzavřená část - jen krytá zastřešením, slouží pro skládku posypového materiálu pro zimní období. Datum vzniku není znám, technická dokumentace objektu se nedochovala.

b) Údaje o ochraně odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

c) Stávající kapacity odstraňované stavby

Zastavěná plocha stavby :..... $P_Z = 63,10 \text{ m}^2$
 Obestavěný prostor stavby :..... $O_P = 340 \text{ m}^3$
 Užitková plocha :..... $P_U = 49,21 \text{ m}^2$

Stavba neobsahuje žádné bytové jednotky – žádné nezanikají.

d) Základní předpoklady pro odstranění stavby

Práce na tomto stavebním objektu budou zahájeny vyklizením všech předmětných prostor stavby. Objekt bude odpojen od všech inženýrských sítí – jedná se o elektrickou energii. Budou provedeny demontáže komína, klempířských prvků – podokapních žlabů a odpadních trub. Dále budou vysazena dveřní křídla, vrata a vybourány zárubně. Odstraňování stavby nebude členěno na etapy, bude provedeno jako jeden celek.

Pro příjezd k odstraňované stavbě a pro odvoz stavebního odpadu, sutí a ostatních materiálů z demolice se bude využívat stávající veřejné komunikace – silnice č. 3846 a stávajícího sjezdu z této komunikace a vjezdu v oplocení. Potřebná dopravní opatření na této veřejné komunikaci zabezpečí dodavatel bouracích prací a jsou popsány v odstavci B. 8. – Souhrnné technické zprávy hlavního stavebního objektu SO 02 – Zásady organizace výstavby.

V průběhu odstraňování stavby musí být dodržovány platné bezpečnostní předpisy, ČSN a platné technologické předpisy a postupy. Dodavatel demoličních prací musí zajistit bezpečnost všech osob, které se pohybují v okolí stavby a musí zajistit zákaz vstupu na staveniště osobám nezaměstnaným na stavbě.

Všeobecně je třeba při provádění demolic dodržovat ustanovení zákona 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zároveň budou dodržovány obecně technické požadavky na výstavbu (stavební zákon 183/2006 a vyhláška 268/2009).

Stávající zeleň v bezprostředním okolí odstraňované stavby – strom – borovice černá – 1 ks bude důsledně ochráněna před poškozením.

Po dobu provádění demolic bude okolí stavby chráněno proti nepříznivým účinkům zejména takto :

- činnosti a operace způsobující hluk a vibrace budou prováděny pouze v denní dobu od 7 do 19 hodin,
- suť z demolic bude zkrápěna vodou, aby se snížila prašnost
- sypké materiály budou na vozidlech kryty plachtami
- na stavbě nebude prováděno spalování jakýchkoliv materiálů,

Zábor pro staveniště bude dočasný a bude vymezen oplocením staveniště, které zajistí zhotovitel.

k) Orientační náklady pro odstranění stavby

Předpokládaný náklad – odstranění stavby a demolice – SO 01 bez DPH : 750 000,- Kč

A.5 ČLENĚNÍ ODSTRAŇOVANÉ STAVBY

Stavba nebude členěna, ale bude provedena jako jeden celek.