

Přístavba mateřské školy k budově OÚ v Jinačovicích - parc. č. 27/1, 28, 29

DPS dokumentace pro provádění stavby

SO 01 – Bourací práce a příprava území

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

VEDOUcí PROJEKTANT :	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	KONTROLOVAL:	Ing. arch. Zdeněk GOTTWALD projektová činnost v invest. výstavbě	
Ing. arch. Zdeněk GOTTWALD	Ing. arch. Zdeněk GOTTWALD		zdenek.gottwald@gmail.com VINÍČNÍ 193, 615 00 BRNO IČ : 121 76 141, Tel. : 602602553	
INVESTOR	OBEC JINAČOVICE Jinačovice 83, 664 34 Jinačovice	DATUM : DUBEN / 2016	ZAKÁZKA ČÍS.: 16/ 02	
STAVBA	Přístavba MŠ k budově OÚ v Jinačovicích - parc. č. 27/1, 28, 29	STUPĚŇ P.D. : DPS		
OBSAH	SO 01–Bourací práce a příprava území Souhrnná technická zpráva	PROFESE : STAVEBNÍ	ČÁST PD : SO 01 / B	

B - SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

B 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

- a) Charakteristika zastavěného stavebního pozemku
- b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma
- c) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- d) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry
- e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými na životní prostředí
- f) Požadavky na kácení dřevin
- g) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

B 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

- a) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí
- b) Stručný popis technických nebo technologických zařízení
- c) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

B 3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

- a) Napojovací místa technické infrastruktury
- b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
- c) Způsob odpojení

B 4. ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY

- a) Terénní úpravy po odstranění stavby
- b) Použité vegetační prvky, biotechnická opatření

B 5. ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ

- a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění
- b) Odvodnění staveniště
- c) Napojení staveniště na stávající technickou a dopravní infrastrukturu
- d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky
- e) Ochrana okolí staveniště
- f) Maximální zábory
- g) Množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady
- h) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby
- i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- j) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby
- k) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

B 1. POPIS ÚZEMÍ STAVBY

a) Charakteristika zastavěného stavebního pozemku

Stavební pozemek se nachází uvnitř souvisle zastavěného území obce a je umístěn na parcelách číslo 27/1, 28 a 29 – katastrální území Jinačovice. Všechny tyto pozemky jsou ve vlastnictví stavebníka – obce Jinačovice. Hranice pozemku – staveniště jsou vymezeny stávajícími okolními budovami a oplocením.

Terén pro stavbu je nečlenitý, rovinný s mírným sklonem jižním směrem ke stávající budově č. p. 83. Pozemek na parcele č. 29 je zčásti zastavěn dvoupodlažní, částečně podsklepenou budovou obecního úřadu – č. p. 83. V této budově je dále v 1. NP provozovna České pošty a ve 2. nadzemním podlaží stávající mateřská škola. Podkroví objektu není využíváno. V suterénu budovy je stávající plynová kotelná.

Na východní hranici této parcely stojí také hospodářský přístavek, který bude stejně jako podzemní železobetonová jímka na stávající kanalizaci odstraněn a je tedy náplní tohoto stavebního objektu SO 01. Podzemní inženýrské sítě dešťové a splaškové kanalizace budou provedeny nově – stávající budou odstraněny. Stávající studna bude obnovena, vytažena nad terén a nově využívána pro závlivku zahrady.

POZOR! V prostoru staveniště se mohou vyskytovat i další inženýrské sítě a podzemní konstrukce, které nebyly zjištěny. Při výkopových pracích je proto nutné postupovat se zvýšenou opatrností.

Nezastavěná část stavebního pozemku je dále zčásti zpevněna betonovou plochou dlažbou a jinak pak využívána jako zahrada a dětské hřiště pro stávající mateřskou školu. Prvky – mobiliář dětského hřiště bude v rámci SO 01 demontován a využit po ukončení hlavní stavby pro hřiště nové. Vzrostlá zeleň v půdoryse stavby bude v době vegetačního klidu odstraněna, ostatní zeleň na staveništi bude po dobu stavby důsledně chráněna.

b) Stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Při bouracích pracích budou dotčena stávající ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí areálu – především dešťové a splaškové kanalizace, která musí být respektována a sítě chráněny před poškozením, zejména při demolici podzemní železobetonové jímky.

c) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba nebude prováděna v záplavovém území vodního toku. Nová přístavba není navržena v poddolovaném území, v seismické oblasti ani neleží na seismicky citlivé linii.

d) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry

Odstranění přízemní nepodsklepené stavby nebude mít vliv na okolní pozemky.

POZOR! Při odstraňování přístřešku na styku se sousedící budovou na parcelách č. 18 a 19, je nutné postupovat s nejvyšší opatrností a důsledně dodržovat všechny bezpečnostní předpisy o ochraně osob, zdraví, majetku a životního prostředí!

Sousedící objekt nese známky statických poruch a podrobný postup odstraňování stavby upřesní projektant - statik na stavbě při provádění!

Staveniště bude oploceno a zhotovitel zabezpečí, aby nebyl možný přístup nepovolaných osob.

Vlastní objekt sloužil pro skladování - není zdrojem prachu, emisí, hluku, vibrací, zápachu ani jiných škodlivých látek. Jeho konstrukce rovněž neobsahuje škodlivé látky ani azbest apod.

Z hlediska ochrany okolí během bouracích prací bude dodavatel dodržovat příslušné hygienické předpisy, týkající se hlučnosti a prašnosti. Odtokové poměry v území se nezmění, srážkové vody budou jako dosud odváděny na terén – do ploch stávající přilehlé zeleně zahrady.

e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými na životní prostředí

Objekt je proveden z tradičního plného cihelného obvodového a nosného zdiva, které nese dřevěnou konstrukci krovu pultové střechy. Krytina střechy je tvořena keramickými střešními taškami na dřevěném laťování. Klempířské prvky a výrobky jsou provedeny z pozinkovaného plechu. Ve stavbě bylo uskladněno nářadí pro zahradu a hračky pro dětské hřiště stávající mateřské školy.

Prostor stavby není kontaminován zdraví škodlivými látkami, ani se tyto látky nevyskytují v konstrukcích objektu. Všechny odpady z bouracích prací budou dle druhu tříděny a odváženy na skládku dle platné legislativy. Doklady o likvidaci odpadů budou k dispozici kontrolním orgánům a stavebnímu úřadu.

f) Požadavky na kácení dřevin

Požadavky na kácení vzrostlé zeleně se týkají hlavního objektu SO 02 – Přístavba MŠ a úpravy stávající budovy, kde jsou podrobně uvedeny. Jedná se o živý plot podél západního okraje staveniště – výšky cca 1,5 m a délky cca 30 m a dále strom – stáří cca 30 let – platan javorolistý – 1 ks. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu.

g) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Odstranění předmětné stavby věcně a časově souvisí s hlavním stavebním objektem **SO 02 – Přístavba MŠ a úpravy stávající budovy**.

Odstranění stavby je tedy vázáno na tuto související investici.

B 2. CELKOVÝ POPIS STAVBY

a) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí

Stavební objekt na parcele číslo 28 a 29 k. ú. Jinačovice je dílna s garážovým stáním pro malý traktor a dále dvě samostatné místnosti pro skladování nářadí pro údržbu zahrady a hraček pro dětské hřiště. Jedná se o přízemní nepodsklepený objekt o jednom nadzemním podlaží s pultovou střechou, tvořenou krovem soustavy vaznicové. Hlavní půdorysné rozměry budovy jsou 4,35 m x 14,50 m.

Stavebně -konstrukční řešení

Objekt je zděný z plného cihelného zdiva v tl. 30 cm, místně na styku s obvodovou stěnou souseda jsou provedeny jen cihelné pilíře 45 x 45 cm. Objekt je založen pravděpodobně na betonových základových pasech nebo smíšeném zdivu.

Střecha je pultová, tvořená dřevěným vaznicovým krovem, který je ukotven do nosného zdiva. Krokve ve spádu střechy jsou v osových vzdálenostech cca 95 cm. Krytina střechy je tvořena keramickými střešními taškami na dřevěném laťování. Klempířské výrobky – podokapní žlabky a odpadní trouby jsou z pozinkovaného plechu. Srážkové vody jsou svedeny na terén.

Podhled jednotlivých místností tvoří dřevěné bednění z prken, místně doplněné tepelnou izolací z desek pěnového polystyrénu nebo minerální vaty.

Úpravy povrchů

Vnější omítka je dvouvrstvá hladká, na soklu je do výše cca 30 cm proveden obklad cihelnými keramickými pásky. Vnitřní omítky jsou vápenocementové, hladké, zčásti s výmalbou. Podlahy jsou tvořeny zčásti narušenou betonovou mazaninou a keramickou dlažbou. V prostoru přístřešku pro uložení posypového materiálu je betonová dlažba hladká.

Výplně otvorů

Okno v dílně je dřevěné, dvojité, opatřené venkovní mříží. Jednokřídlové otočné dveře a dvoukřídlová vrata garáže jsou ocelové do ocelových úhelníkových zárubní. Jedny dveře do skladu jsou dřevěné, v horní 1/3 prosklené do ocelové typizované zárubně.

b) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

Objekt nezahrnuje žádná technická ani technologická zařízení.

c) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě

Stav objektu odpovídá jeho stáří a způsobu údržby. Na fasádě v soklové části jsou zřejmé projevy vzliňající vlhkosti – zřejmě jako důsledek strávených izolací proti zemní vlhkosti a nedostatečného vyspádování přiléhajícího terénu směrem od budovy. Objekt jinak nenesl známky výrazných statických poruch, byly zjištěny drobné praskliny v omítce na styku obou částí přístavku. Azbest se ve stavbě nevyskytuje.

B 3. PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

a) Napojovací místa technické infrastruktury

Odstraňovaná stavba dvorního přístavku je napojena pouze na elektrickou energii. Pojistková skříň el. energie je v dílně.

b) Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt určený k demolici je napojen pouze na elektrickou energii. Připojovací rozměry, výkonové kapacity ani délky nebyly zjišťovány.

c) Způsob odpojení

Způsob odpojení elektrické energie odstraňovaného objektu bude upřesněn správcem budovy – zřejmě v hlavním rozvaděči ve vstupní chodbě budovy č. p. 83.

B 4. ÚPRAVY TERÉNU A ŘEŠENÍ VEGETACE PO ODSTRANĚNÍ STAVBY**a) Terénní úpravy po odstranění stavby**

Všechny zmiňované objekty, které jsou součástí stavebního objektu SO 01 jsou odstraňovány, aby uvolnily prostor pro vybudování nové přístavby mateřské školy a dále dětského hřiště, které bude dětmi mateřské školy využíváno.

Všechny části stavby dvorního přístřešku tedy musí být vybourány do hloubky větší, než je požadovaná minimální skladba kulturních vrstev půdy pro zahradní úpravy a zeleň dětského hřiště – minimálně 40 cm pod finální povrch hřiště. Výsledné terénní úpravy musí být pak provedeny tak, aby srážkové vody byly odváděny od stěn sousedících budov a nedocházelo k jejich navlhání. Z tohoto důvodu se také předpokládá v tomto místě provést okapní chodník nebo obsyp stěn kačírkem.

b) Použití vegetační prvky, biotechnická opatření

Terén v okolí odstraňované stavby bude po provedených terénních úpravách opatřen vegetační vrstvou humusu a zatravněn. Podrobnější řešení je uvedeno a je náplní stavebního objektu SO 04 - Zahradní úpravy a dětské hřiště.

B 5. ZÁSADY ORGANIZACE BOURACÍCH PRACÍ**a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění**

Pro odstranění tohoto přízemního nepodsklepeného objektu se předpokládá použití ručního elektrického nářadí. Pro stavbu a tedy i bourací práce bude ze stávající budovy č. p. 83 zřízena staveništní přípojka el. energie, zakončená staveništním rozvaděčem s podružným měřením spotřeby. Předpokládaná hodnota jističe bude 16 A. Stejným způsobem bude z této budovy zajištěna přípojka vody pro případné zkrápění suti z demolic a očištění.

b) Odvodnění staveniště

Staveniště bude jako dosud odvodněno na terén do ploch přiléhající zeleně a komunikačních ploch - vpustí areálové kanalizace.

c) Napojení staveniště na stávající technickou a dopravní infrastrukturu

Napojení na technickou infrastrukturu je popsáno výše. Pro příjezd k odstraňované stavbě a pro odvoz stavebního odpadu, suti a ostatních materiálů z demolice se bude využívat stávající sjezd z komunikace silnice č. 3846 se živičným povrchem, a to stávající vjezdovou bránou. Bude využíváno vozidel do nosnosti dle aktuálního dopravního značení navazující veřejné komunikace, která nesmí být znečišťována.

d) Vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Odstranění přízemní nepodsklepené stavby nebude mít vliv na okolní pozemky. POZOR! Při odstraňování přístřešku na styku se sousedící budovou na parcelách č. 18 a 19, je nutné postupovat s nejvyšší opatrností a důsledně dodržovat všechny bezpečnostní předpisy o ochraně osob, zdraví, majetku a životního prostředí! Sousedící objekt nese známky statických poruch a podrobný postup odstraňování stavby bude upřesněn při provádění – po odstranění střešní krytiny a zjištění rozsahu poruch projektantem - statikem!

e) Ochrana okolí staveniště

Po dobu provádění demolic bude okolí stavby chráněno proti nepříznivým účinkům zejména takto :

- činnosti a operace způsobující hluk a vibrace budou prováděny pouze v denní dobu od 7 do 19 hodin,
- suť z demolic bude zkrápěna vodou – proti prašnosti a okamžitě odvážena
- sypké a drolivé materiály budou na vozidlech kryty plachtami
- na stavbě nebude prováděno spalování jakýchkoliv materiálů

f) Maximální zábory

Zábor pro staveniště bude dočasný a bude vymezen oplocením staveniště, které zajistí zhotovitel. Maximální zábor je uvažován v rozsahu stavebního pozemku – tedy parcel č. 27/1, 28 a 29 – vše k.ú. Jinačovice.

g) Množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady

Při odstraňování stavby nevzniknou žádné emise ohrožující životní prostředí. Na základě provedených průzkumů se předpokládá vznik následujících druhů a odhadovaná množství odpadů, které budou tříděny dle platné legislativy :

<i>Kód odpadu</i>	<i>Název odpadu</i>	<i>Kategorie odpadu</i>	<i>Množství t</i>
15 01 01	papírové a lepenkové obaly	O	0,2 t
15 01 02	plastové obaly	O	0,1 t
15 01 06	směs obalových materiálů	O	0,2 t
17 01 01	beton	O	3,5 t
17 01 02	cihly	O	7 t
17 01 07	směsi betonu, cihel	O	3,5 t
17 02 01	dřevo	O	1,5 t
17 02 02	sklo	O	0,1 t
17 02 03	plast	O	0,2 t
17 04 05	železo nebo ocel	O	0,4 t
17 04 07	směs kovů a plech	O	0,1 t
17 04 11	kabely	O	0,1 t
17 06 02	ostatní izolační materiály	O	1,0 t
17 09 004	směsný stavební odpad	O	3,5 t

Za nakládání s těmito odpady a jejich likvidaci bude odpovídat příslušná stavební firma, na základě řádně uzavřené smlouvy. Po odstranění stavby budou doloženy doklady o likvidaci stavebních odpadů.

h) Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Ochrana životního prostředí při odstraňování stavby bude zajištěna v souladu s platnou legislativou, jejíž dodržování musí zajistit dodavatel bouracích prací. Materiály z demolic budou podle druhu tříděny a ihned odváženy na k tomu určenou organizovanou skládku.

i) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění bouracích prací je nutno dodržovat ustanovení zákona 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Dodavatel demoličních prací musí zajistit bezpečnost všech osob, které se pohybují v okolí stavby a musí zajistit zákaz vstupu na staveniště osobám nezaměstnaným na stavbě.

j) Úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Odstraněním stavby nebude dotčeno bezbariérové užívání sousedící stavby – obecního úřadu. Žádné úpravy nejsou uvažovány.

k) Zásady pro dopravně inženýrská opatření

Provoz na přístupové komunikaci č. 3846 - Brno - Kuřim, kudy se předpokládá vedení dopravy pro odstraňovanou stavbu bude upraven dopravním značením :

- Bude snížena nejvyšší povolená rychlost na 30 km/hod. (č. B 20a)
- Bude osazena značka "Jiné nebezpečí" (č. A 22) s dodatkovou tabulkou „Výjezd ze stavby“