

Přístavba mateřské školy k budově OÚ v Jinačovicích - parc. č. 27/1, 28, 29

DPS dokumentace pro provádění stavby

SO 01 - Bourací práce a příprava území

VEDOUCÍ PROJEKTANT :	ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT :	KONTROLOVAL:	Ing. arch. Zdeněk GOTTWALD projektová činnost v invest. výstavbě	
Ing. arch. Zdeněk GOTTWALD	Ing. arch. Zdeněk GOTTWALD		zdenek.gottwald@gmail.com VINIČNÍ 193, 615 00 BRNO IČ : 121 76 141, Tel. : 602602553	
INVESTOR	OBEC JINAČOVICE Jinačovice 83, 664 34 Jinačovice		DATUM : DUBEN / 2016	ZAKÁZKA ČÍS.: 16 / 02
STAVBA	Přístavba MŠ k budově OÚ v Jinačovicích - parc. č. 27/1, 28, 29		STUPĚŇ P.D. : DPS	
OBSAH	SO 01 – Technická zpráva		PROFESE : STAVEBNÍ	ČÁST PD : SO 01 / 1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH :

- a) Účel odstraňovaného objektu
- b) Funkční náplň a kapacitní údaje odstraňované stavby
- c) Dispoziční, konstrukční a stavebně technické řešení
- d) Předpokládaný postup bouracích prací

a) Účel odstraňovaného objektu

Odstraňovaný objekt na parcele číslo 28 a 29 k. ú. Jinačovice je dílna s garážovým stáním pro malý traktor a dále dvě samostatné místnosti pro skladování nářadí pro údržbu zahrady a hraček pro dětské hřiště. Jedná se o přízemní nepodsklepený objekt o jednom nadzemním podlaží s pultovou střechou, tvořenou krovem soustavy vaznicové a taškovou krytinou. Hlavní půdorysné rozměry budovy jsou 4,35 m x 14,50 m.

b) Funkční náplň a kapacitní údaje odstraňované stavby

Jak je popsáno výše v budově je umístěna dílna údržby pro technika obecního úřadu. Je zde také garážován malý traktor, který slouží pro potřeby obce - pro posypové práce v zimním období apod. Posypový materiál je pak umístěn v jižní části objektu, která je jen zastřešena a uzavřena drátěným oplocením z rámového pletiva. Zbylé dva sklady uzavřené ocelovými a dřevěnými dveřmi slouží pro umístění techniky pro údržbu zahrady stávající mateřské školy (umístěné v budově obecního úřadu) a hraček a venkovních potřeb dětského hřiště MŠ. Základní kapacitní údaje stavby :

Zastavěná plocha objektu	$P_z = 63,10 \text{ m}^2$
Obestavěný prostor objektu	$O_p = 340 \text{ m}^3$
Užitková plocha	$P_u = 49,21 \text{ m}^2$

Stavba nezahrnuje žádné výrobní ani technologické zařízení. Objekt neobsahuje žádné bytové jednotky – žádné nezanikají.

c) Dispoziční, konstrukční a stavebně technické řešení

Dispoziční řešení budovy je jednoduché. Jednotlivé samostatné místnosti jsou přístupné přímo z terénu dvora obecního úřadu a navazují na stávající sjezd z komunikace a zpevněné plochy s betonovou plochou dlažbou. Garáž – dílna má jedno okno a je přístupná vraty, ostatní místnosti jsou bez oken.

Konstrukčně se jedná o jednotrakt se stěnovým konstrukčním systémem.

Objekt je zděný z plného cihelného zdiva v tl. 30 cm, místně na styku s obvodovou stěnou souseda jsou provedeny jen cihelné pilíře 45 x 45 cm. Objekt je založen pravděpodobně na betonových základových pasech nebo smíšeném zdivu.

Střecha je pultová, tvořená dřevěným vaznicovým krovem, který je ukotven do nosného zdiva. Krokve ve spádu střechy jsou v osových vzdálenostech cca á 95 cm.. Krytina střechy je tvořena keramickými střešními taškami na dřevěném laťování. Klempířské výrobky – podokapní žlaby a odpadní trouby jsou z pozinkovaného plechu. Srážkové vody jsou svedeny na terén.

Podhled jednotlivých místností tvoří dřevěné bednění z prken, místně doplněné tepelnou izolací z desek pěnového polystyrénu nebo minerální vaty.

Vnější omítka je dvouvrstvá hladká, na soklu je do výše cca 30 cm proveden obklad cihelnými keramickými pásky. Vnitřní omítky jsou vápenocementové, hladké, zčásti s výmalbou. Podlahy jsou tvořeny zčásti narušenou betonovou mazaninou a v jednom skladu keramickou dlažbou. V prostoru přístřešku pro uložení posypového materiálu je betonová dlažba hladká.

Okno v dílně je dřevěné, dvojitě, opatřené venkovní mříží. Jednokřídlové otočné dveře a dvoukřídlová vrata garáže jsou ocelové do ocelových úhelníkových zárubní. Jedny dveře do skladu jsou dřevěné , v horní 1/3 prosklené do ocelové typizované zárubně.

d) Předpokládaný postup bouracích prací

Práce na tomto stavebním objektu SO 01 budou zahájeny vyklizením všech předmětných prostor stavby.

Prostor stavby není kontaminován zdraví škodlivými látkami, ani azbestem. Tyto látky se nevyskytují ani v konstrukcích a stavebních materiálech objektu.

Odstraňovaná stavba dvorního přístavku je napojena pouze na elektrickou energii. Pojistková skříň el. energie je v dílně. Jiná media ani napojení na inženýrské sítě nebyly zjištěny. Způsob odpojení elektrické energie odstraňovaného objektu bude upřesněn správcem budovy obecního úřadu – zřejmě v hlavním rozvaděči ve vstupní chodbě budovy – Jinačovice č. p. 83.

Dále budou provedeny demontáže plechového komína, klempířských prvků – podokapních žlabů a odpadních trub. Dále budou vysazena dveřní křídla, vrata a vybourány ocelové zárubně a mříž na okně. Bude vybouráno dřevěné okno dílny.

Objekt bude postupně od shora směrem dolů rozebrán. Bude demontována střešní krytina, laťování a konstrukce krovu. Dále bude postupně rozebráno zdivo štítů objektu a dále stropní konstrukce a konstrukce stěn. Pro bourání základů bude nejprve určena niveleta úpravy terénu budoucí zahrady a dětského hřiště pro mateřskou školu – viz text dále.

POZOR! Materiály z demolic budou ve smyslu platné legislativy - zejména zákona č. 185/2001 Sb. a jeho novel důsledně tříděny – dle předpisu č. 381/2001 Sb. a jeho novel a bezodkladně odváženy na k tomu určenou skládku. O likvidaci dokladů bude vedena přesná evidence, která bude předložena při kolaudačním řízení stavby!

POZOR! V průběhu odstraňování stavby musí být dodržovány platné bezpečnostní předpisy, ČSN a platné technologické předpisy a postupy. Dodavatel demoličních prací musí zajistit bezpečnost všech osob, které se pohybují v okolí stavby a musí zajistit zákaz vstupu na staveniště osobám nezaměstnaným na stavbě.

Všeobecně je třeba při provádění demolic dodržovat ustanovení zákona 309/2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Zároveň budou dodržovány obecně technické požadavky na výstavbu (stavební zákon 183/2006 a vyhláška 268/2009).

POZOR! Při odstraňování přístřešku na styku se sousedící budovou na parcelách č. 18 a 19, je nutné postupovat s nejvyšší opatrností a důsledně dodržovat všechny bezpečnostní předpisy o ochraně osob, zdraví, majetku a životního prostředí! Sousedící objekt nese známky statických poruch a podrobný postup odstraňování stavby bude upřesněn při provádění – po odstranění střešní krytiny a zjištění rozsahu poruch projektantem - statikem!

Všechny části stavby dvorního přístřešku musí být vybourány do hloubky větší, než je požadovaná minimální skladba kulturních vrstev půdy pro zahradní úpravy a zeleň dětského hřiště – minimálně 40 cm pod finální povrch hřiště. Výsledné terénní úpravy musí být pak provedeny tak, aby srážkové vody byly odváděny od stěn sousedících budov a nedocházelo k jejich navlhání. Z tohoto důvodu se také předpokládá v tomto místě provést okapní chodník nebo obsyp stěn kačírkem.

Odstraňování stavby nebude členěno na etapy, bude provedeno jako jeden celek.